

UCHWAŁA Nr XXXV/317/18
Rady Gminy Gnojnik
z dnia 20 marca 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2017.1875 z p. zm.) w związku art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.121 z p. zm.) Rada Gminy Gnojnik uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gnojnik oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

172/1 o pow. 0,64 ha położona w Gnojniku dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi księgę wieczystą TR1B/00053321/1 oraz 171/3 o powierzchni 0,27 ha położona w Gnojniku dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi księgę wieczystą TR1B/00056730/2

na działki stanowiące własność osoby fizycznej oznaczone numerami ewidencyjnymi:

171/6 o pow. 0,1101 ha położona w Gnojniku oraz 171/7 o pow. 0,1065 ha dla których Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi księgę wieczystą TR1b/00039196/1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zamianie podlegają działki będące własnością pana Bogusława Wątor (171/6 oraz 171/7) sąsiadujące z działkami gminnymi (172/1 oraz 171/3) położone przy oczyszczalni ścieków w Gnojniku. Zgodnie z pkt 1 § 9 Uchwały Nr VIII/79/11 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gnojnik oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zamiany przedmiotowych nieruchomości dokonuje się zezwzględnie na uzasadniony wniosek właściciela dz. 171/6 i 171/7 (potrzeba przeniesienia działalności gospodarczej zezwzględnie na planowaną budowę zbiornika retencyjnego w Gosprzydowej).

Na podstawie uchwały Rady Gminy w Gnojniku nr XXXI/300/14 z dnia 29 stycznia 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 21 lutego 2014 r. poz. 1134) w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik – ustalenia dla wyżej wskazanych działek są następujące:

Działki stanowiące własność pana Bogusława Wątor:

- **171/6** o pow. 0,1101 leży w terenach oznaczonych jako: A280 UN, PU-ZW-S tj. tereny usług niepublicznych, tereny produkcyjno-usługowe na obszarach zagrożonych podtopieniem oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska. Ponadto zlokalizowana jest m. in. w strefie 17-K tj. tereny obszarów przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska uciążliwości w otoczeniu oczyszczalni ścieków sanitarnych;
- **171/7** o pow. 0,1065 ha leży w terenach oznaczonych jako: KD (DGD) tj. tereny dróg gminnych klasy D (dojazdowych) oraz KD (DK-GP) NR 75 tj. tereny komunikacji drogowej drogi krajowej nr 75 Brzesko-Nowy Sącz; A32a KD-GP tj. tereny komunikacji drogowej rezerwy terenów dla projektowanej obwodnicy centrum miejscowości Gnojnik w ciągu drogi krajowej nr 75. Ponadto zlokalizowana jest m.in. w strefie: 17-K tj. tereny obszarów przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska uciążliwości w otoczeniu oczyszczalni ścieków sanitarnych; 17-ZCII tj. strefa sanitarna cmentarzy czynnych – 150 m od granicy cmentarza. Ponadto przez działki 171/6 i 171/7 przechodzą sieci elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia E15kV wraz ze strefą ochronną.

Działki stanowiące własność Gminy Gnojnik:

- **171/3** o pow. 0,27 ha leży w terenach oznaczonych jako: A41 UN, PU – ZW, S tj. tereny usług niepublicznych, tereny produkcyjno-usługowe na obszarach zagrożonych podtopieniem oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska; KP (DK-GP) NR 75 tj. tereny komunikacji drogowej drogi krajowej nr 75 Brzesko-Nowy Sącz; A32a KD-GP tj. tereny komunikacji drogowej (rezerwy terenów dla projektowanej obwodnicy centrum miejscowości Gnojnik w ciągu drogi krajowej nr 75). Ponadto działka ta zlokalizowana jest m.in. w strefie: 17-K tj. tereny obszarów przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska uciążliwości w otoczeniu oczyszczalni ścieków sanitarnych. 17-ZCII tj. strefa sanitarna cmentarzy czynnych – 150 m od granicy cmentarza. Ponadto przez działkę 171/3 przechodzą sieci elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia E15kV wraz ze strefą ochronną.
- **172/1** o pow. 0,64 ha leży w terenach oznaczonych jako: A281 UN, PU – ZW, S, A41 UN, PU – ZW, S tj. tereny usług niepublicznych, tereny produkcyjno-usługowe na obszarach zagrożonych podtopieniem oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska; KP (DK-GP) NR 75 tj. tereny komunikacji drogowej drogi krajowej nr 75 Brzesko-Nowy Sącz; A32a KD-GP tj. tereny komunikacji drogowej (rezerwy terenów dla projektowanej obwodnicy centrum miejscowości Gnojnik w ciągu drogi krajowej nr 75). Ponadto działka ta zlokalizowana jest m.in. w strefie: 17-K tj. tereny obszarów przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska uciążliwości w otoczeniu oczyszczalni ścieków, 17-ZCII tj. strefa sanitarna cmentarzy czynnych – 150 m od granicy cmentarza. Ponadto przez działkę o numerze ewidencyjnym 172/1 położoną w obrębie Gnojnik przechodzą sieci elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia E15kV wraz ze strefą ochronną.

Obydwie nieruchomości - bez obciążeń.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym. Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.