

U M O W A .....  
(wzór)

Zawarta w dniu ..... roku w .....  
pomiędzy Gminą Gnojnik, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,  
a

.....  
zwaną/ym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Gnojnik w miejscowościach Gnojnik, Gosprzydowa oraz Lewniowa”.**

2. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego określa Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego oraz oferta Wykonawcy - stanowiące załączniki do niniejszej umowy i będące jej integralną częścią oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy, a w szczególności ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn.zm.).

3. Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków z Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w związku z realizacją operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór wykonywać z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Wykonawca oświadcza, że funkcję Inspektora nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy pełnić będzie **p.** ----- (imię i nazwisko), oraz że osoba ta posiada odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru.

3. **Ilość pobyków na budowie wynosi 3 dni w tygodniu** dla osoby sprawującej nadzór.

4. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 4, przyjmowane będą:

- telefonicznie na numer: .....

- faksem na numer: .....

- e-mailem na adres: .....

5. Osoba/ami do kontaktów ze strony Zamawiającego w ramach umowy jest/są:

a) ..... tel. ...., email: .....

b) ..... tel. ...., email: .....

6. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:

a) w formie pisemnej, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni robocze od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę;

- b) faksem, nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie nadania pisma;
- c) drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie nadania e-maila;
- d) telefonicznie;
- e) lub osobiście, Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.

7. O zmianach w danych adresowych, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 3

**Termin realizacji przedmiotu umowy:** od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem oraz w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji. Planowany termin zakończenia realizacji zamówienia - wykonania robót budowlanych objętych nadzorem: **30 kwietnia 2019 r.** Planowany okres obowiązywania gwarancji i rękojmi – **7 lat.**

### § 4

1. Za wykonanie zleconego nadzoru inwestorskiego strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w **wysokości: ..... zł brutto**, (słownie: ..... zł), w tym VAT w wysokości .....%.
2. Wynagrodzenie to jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania prac objętych niniejszą umową za wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

### § 5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia fakturami częściowymi i jedną fakturą końcową, do Zamawiającego należy decyzja o dopuszczeniu do rozliczenia fakturami częściowymi.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół odbioru wykonania robót budowlanych objętych nadzorem.
3. Brak podpisanego protokołu odbioru końcowego stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury/rachunku.
4. Wypłaty będą zrealizowane na podstawie faktur/rachunków w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wpisany na fakturze/rachunku z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktury/Rachunki należy wystawiać w poniższy sposób:  
**Nabywca:** Gmina Gnojnik, 32-864 Gnojnik 363, NIP: 869 11 86 447,  
**Odbiorca:** Urząd Gminy w Gnojniku.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

### § 6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji zadania, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest

to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą prawo budowlane.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 7

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wskazaną w ofercie część zamówienia.

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonego w zapytaniu ofertowym, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (nowy podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki określone w zapytaniu ofertowym dla przeprowadzonego postępowania. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach zapytania ofertowego.

4. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

## § 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:

1) nie rozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu przedmiotu umowy przez Wykonawcę dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że umowa nie będzie realizowana zgodnie z przedmiotem umowy a nie rozpoczęcie, opóźnienie w rozpoczęciu przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,

2) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy.

2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu będącym przyczyną odstąpienia.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. W takim przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 3 rozliczenie między stronami nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej wypowiedzenia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

## § 9

1. W razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia:
  - 1) gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub realizuje je w sposób nienależyty, nie podejmuje działań dla należytego i terminowego wykonania zadania (np. rażąco zaniedbując swoje obowiązki, wykonuje je sprzecznie z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa) i pomimo wezwania do należytego wykonywania umowy poprawa nie nastąpiła,
  - 2) narażenia Zamawiającego na szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. W przypadku niewykonania lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań zawartych w przepisach odrębnych lub niniejszej umowie wynagrodzenie Wykonawcy będzie ograniczone lub nie zostanie wypłacone.
3. Rozwiązanie umowy będzie dokonane na piśmie.
4. W przypadku rozwiązania umowy strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej rozwiązania.

## § 10

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, poza sytuacjami wyraźnie wskazanymi w umowie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, obciążania jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
    - b) opóźnienia w terminowym dokonaniu odbiorów robót: częściowych, zanikowych, końcowego - za każdy przypadek 300,00 zł,
    - c) nie podejmowanie działań dla należytego i terminowego wykonania zadania - za każdy przypadek 300,00 zł,
    - d) rażące zaniedbanie obowiązków wynikających z umowy - za każdy przypadek 300,00 zł,
    - e) brak ilości pobytów na budowie – 300,00 zł za każdy przypadek nieobecności,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wartości

wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem przypadków odstąpienia określonych w umowie, z tytułu których Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

2. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.

3. Zapłata kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury/rachunku, na co wykonawca wyraża zgodę.

4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadkach gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

6. Jeżeli na skutek stwierdzonych zaniedbań Inspektora nadzoru umowy Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu, to będą one pokrywane przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w ust. 1 (kar umownych) niniejszego paragrafu, w szczególności w przypadku skutkującego nieotrzymaniem środków zewnętrznych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość nieotrzymanych środków, W przypadku zaś gdy wysokość tych środków przewyższa kwotę pozostałą do zapłaty, w związku z zapłatą części wynagrodzenia, Zamawiający będzie domagał się od Wykonawcy zwrotu całego utraconego dofinansowania.

## § 12

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:

1) Zmiana terminu obowiązywania umowy w następstwie:

a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej,

b) zmiany przewidywanego okresu realizacji zadania – skrócenie lub wydłużenie terminu realizacji inwestycji w następstwie okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku skrócenia terminu realizacji inwestycji nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana terminu nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

c) wstrzymania lub przerwy w realizacji zadania w następstwie okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy. W tym przypadku termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

2) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku.

3) Zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, tj. inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom z zastrzeżeniem, iż nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie zgodne z warunkiem opisanym w zapytaniu ofertowym.

4) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.

2. Dopuszcza się możliwość dokonania nieistotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, a także innych zmian, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:

- 1) zmianę koordynatora ze strony Zamawiającego w przypadku braku możliwości wykonywania czynności umownych przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu Wykonawcy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
- 2) zmianę danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmianę danych teleadresowych Wykonawcy czy Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu do umowy pod rygorem nieważności – z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

### **§ 13**

#### **Postanowienia dodatkowe**

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo i wnikliwie zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Integralne części umowy stanowią:
  1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
  2. Oferta Wykonawcy.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

\* **niepotrzebne skreślić**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**