

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania
pn. Rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Gnojnik
w miejscowościach Gnojnik, Gosprzydowa oraz Lewniowa”**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Gnojnik w miejscowościach Gnojnik, Gosprzydowa oraz Lewniowa”. Inwestycja realizowana w systemie zaprojektuj i wybuduj

Ogólny zakres robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego:

- Budowa 0,421 km sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami do posesji, sieć kanalizacji tłocznej, realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj
- budowa 9,656 km sieci wodociągowej, realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj

Zamawiający określa wymaganą minimalną ilość pobytów na budowie inspektora nadzoru na 3 razy w tygodniu (w okresie realizacji zadania) i niezwłocznie na każde zasadne wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

Poprzez pobyt na budowie należy rozumieć wykonywanie czynności inspektora nadzoru w trakcie wykonywania danych robót przez Wykonawcę robót budowlanych.

Obowiązki inspektora nadzoru w okresie poprzedzającym realizację budowy:

- 1) zapoznanie się z dokumentacją techniczną sprawdzenie jej kompletności pod kątem realizacyjnym,
- 2) sprawdzanie dokumentacji projektowej pod kątem prawidłowości i kompletności rozwiązań w niej zawartych oraz zatwierdzanie dokumentacji projektowej do realizacji
- 3) dokonanie oględzin terenu budowy z analizą jego uzbrojenia oraz oceną potencjalnych zagrożeń związanych z realizacją przedsięwzięcia,

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji budowy:

- sprawowanie kontroli nad przebiegiem inwestycji w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i Użytkownika,
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie, prowadzenie i protokołowanie narad na budowie, monitorowanie budowy pod względem jej zgodności z projektem, przepisami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- przedstawienie Zamawiającemu sprawozdań z postępu prac, ocenę oraz wskazanie ewentualnych zagrożeń nie dotrzymania terminu umownego wykonania inwestycji przez Wykonawcę, w szczególności wskazywanie na nieuzasadnione przerwy w wykonywaniu robót, wskazywanie na nie wykonywanie zakresów robót uwzględnionych w dokumentacji,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, każdorazowo akceptacja wbudowywanych materiałów budowlanych o parametrach technicznych zgodnych z parametrami materiałów opisanych w dokumentacji,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (łącznie z wpisem do dziennika budowy), najpóźniej w ciągu 3-ch dni roboczych po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- rozliczenie finansowe zakończonej inwestycji,

- inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu,
- inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać dokonania przez wykonawcę robót, na jego koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek sprawdzenia i potwierdzenia wykonania określonych w umowie etapów inwestycji,
- inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
- inspektor nadzoru ma obowiązek potwierdzenia uzasadnionej przerwy w realizacji zadania,

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego związane z odbiorem obiektu lub robót:

- inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru potwierdzając pisemnie jej jakość i kompletność,
- inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do przygotowania i udziału w czynnościach odbioru i przekazywanie ich do użytkownika,
- inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do rozliczenia inwestycji w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego.

Obowiązki inspektora nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji:

- inspektor nadzoru bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad,
- inspektor nadzoru kontroluje usunięcie wad przez wykonawcę robót.

Informacje dotyczące rozliczenia zadania robót budowlanych:

Rozliczenie zadania w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych – ryczałtowe,
Planowany termin wykonania robót budowlanych objętych nadzorem – **do 30.04.2019 r.**,
Planowany okres obowiązywania gwarancji i rękojmi – **7 lat**.

Informacja dotycząca określenia ceny za prowadzenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego inwestycji.

Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez osoby wykazane w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.