

PRZEDMIAR ROBÓT DO KOSZTORYSU OFERTOWEGO

Budowa obiektu łączącego funkcje kulturalną i przedszkolną w Uszwi – biblioteka, świetlica, sala wielofunkcyjna domu kultury

Kod CPV 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Lokalizacja na działkach nr: 909/4, 194, obręb: 0005 , jedn. ewid.: 120205_2

Inwestor Gmina Gnojnik
Gnojnik 363
32-864 Gnojnik

Kosztorys obejmuje

1. Architekturę bez pokrycia dachowego, ścian zewnętrznych i wewnętrznych

Sporządził mgr inż. Piotr Wójcicki

7 sierpień 2018 r.

1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany opracowany przez pracownię projektową "Architektura Pasywna Pyszczyk i Stelmach SP.J."

2. Ogólna charakterystyka obiektu

Obiekt: Budowa obiektu łączącego funkcje kulturalną i przedszkolną w Uszwi – biblioteka, świetlica, sala wielofunkcyjna domu kultury

Inwestor: Gmina Gnojnik

Gnojnik 363

32-864 Gnojnik

3. Charakterystyka robót

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- Materiały wykończeniowe zgodne z projektem wykonawczym architektury

Roboty ogólnobudowlane

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - żelbetowej i murowanej z bloczków silikatowych

Główna konstrukcja budynku żelbetowa, ściany nośne silikatowe gr. 25cm. stropy żelbetowe monolityczne wsparte na układzie ścian i słupów. Pokrycie z blachy aluminiowej.

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 30cm wykończone tynkiem cienkowarstwowym polikrzemianowym w technologii lekko - mokrej (faktura baranek gr. ziarna 2mm). Ściany działowe z bloczków silikatowych o grubości 12, 15cm i z płyt GK na konstrukcji stalowej.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Kubatura brutto części nadziemnych:	8070,7 m3
Powierzchnia netto budynku:	1730,7 m2
w podziale:	
powierzchnia użytkowa	1143,8 m2
powierzchnia usługowa	198,3 m2
powierzchnia ruchu	388,6 m2
Powierzchnia wewnętrzna budynku:	1677,1 m2
Powierzchnia zabudowy	846,9 m2
Liczba kondygnacji	3

Kolejność realizacji zadań zależeć będzie od wykonawcy, ale zgodnie z decyzjami administracyjnymi i zaleceniami Inwestora

4. Szczegółowy zakres i ilości robót podano w przedmiarze robót i projekcie budowlanym

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty ogólnobudowlane Kod CPV: 45200000-9, 45400000-1		
		1.1. Izolacje podposadzkowe		
1	KNR 2-02 0609/02	Styropian EPS Silver Parking lambda=0,036W/mK gr. 12cm - PODŁOGA PARTERU Parter 7,46+13,38+2,88+2,86 razem	m2 m2	26,58 26,58
2	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - Styropian podłogowy lambda=0,037W/mK gr. 5cm - STROPY PIĘTER Piętro I 90,10+114,85+10,85+85,41+0,30*1,45*11*2+0,15*1,45*12*2+11,77+7,46+4,44+6,62+2,77+3,10+4,23 +5,96+57,85 Piętro II 22,33+7,46+10,86 razem	m2 m2 m2	420,20 40,65 460,85
3	KNR 2-02w 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej 26,58+460,85 razem	m2 m2	487,43 487,43
		1.2. Posadzki		
4	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro 26,58+460,85 razem	m2 m2	487,43 487,43
5	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 5)	m2	487,43
6	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	487,43
		1.3. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna		
7	KNR 2-02w 1040/02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - DRZWI KOMPLETNE OD1 OD1 1,80*2,12 razem	m2 m2	3,82 3,82
8	KNR 2-02w 1040/01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - DRZWI KOMPLETNE OD3 OD3 1,20*2,12 razem	m2 m2	2,54 2,54
9	KNR 2-02w 1040/01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - DRZWI KOMPLETNE OD4 OD4 1,20*2,12 razem	m2 m2	2,54 2,54
10	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O1c wraz z ciepłym montażem na kotwach O1c 1,02*2,00 razem	m2 m2	2,04 2,04
11	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O2b wraz z ciepłym montażem na kotwach O2b 1,62*2,20 razem	m2 m2	3,56 3,56
12	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O3b wraz z ciepłym montażem na kotwach O3b 2,20*2,20*2 razem	m2 m2	9,68 9,68
13	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O7a wraz z ciepłym montażem na kotwach O7a 3,62*2,12 razem	m2 m2	7,67 7,67
14	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O9b wraz z ciepłym montażem na kotwach O9b 4,62*2,20 razem	m2 m2	10,16 10,16
15	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O11 wraz z ciepłym montażem na kotwach O11 1,02*1,02 razem	m2 m2	1,04 1,04
16	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O12a wraz z ciepłym montażem na kotwach O12a 1,12*1,12*2	m2	2,51

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
30	KNR 0-17 2610/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ocieplaniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą 7,60*2+3,60*3+1,80+2,12*2+1,20+2,12*2+1,20+2,12*2+1,00+2,00*2+1,60+2,20*2+(2,20+2,20*2)*2+3,62+2,12*2+4,62+2,20*2+1,02+1,02*2+(1,12+1,12*2)*2+1,22+1,22*2+(1,42+1,42*2)*2+1,62+1,62*2+2,82+2,20*2+1,12+2,20*2	m	123,56
		razem	m	123,56
31	KNR 0-23 2614/03	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - STYROPIAN GR. 30CM lambda=0,032W/mK CIENKOWARSTWOWY POLIKRZEMIANOWY KOLORY WG PROJEKTU Elewacja wschodnia 193,57 Elewacja północna 185,55 elewacja południowa 36,83 elewacja zachodnia 121,53 Siding -16,19 Otwory okienne i drzwiowe OD1 -1,80*2,12 OD3 -1,20*2,12 OD4 -1,20*2,12 O1c -1,00*2,00 O2b -1,60*2,20 O3b -2,20*2,20*2 O7a -3,62*2,12 O9b -4,62*2,20 O11 -1,02*1,02 O12a -1,12*1,12*2 O12b -1,12*1,12*2 O13b -1,22*1,22 O14 -1,42*1,42*2 O15 -1,62*1,62 O16 -2,82*2,20 O17 -1,12*2,20 Ocieplenie z wełny mineralnej -(3,75*7,60*2-1,40*2,00)	m2	193,57
			m2	185,55
			m2	36,83
			m2	121,53
			m2	-16,19
			m2	-3,82
			m2	-2,54
			m2	-2,54
			m2	-2,00
			m2	-3,52
			m2	-9,68
			m2	-7,67
			m2	-10,16
			m2	-1,04
			m2	-2,51
			m2	-2,51
			m2	-1,49
			m2	-4,03
			m2	-2,62
			m2	-6,20
			m2	-2,46
			m2	-54,20
		razem	m2	402,30
32	KNR 0-23 2614/03 Analogia	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - STYROPIAN GR. 30CM lambda=0,032W/mK OCIEPLENIE BEZ WARSTWY WYKONCZENIOWEJ POD SIDING Siding 16,19	m2	16,19
		razem	m2	16,19
33	KNR 0-23 2615/03	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami z wełny mineralnej przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - WEŁNA MINERALNA GR. 30CM TYNK CIENKOWARSTWOWY POLIKRZEMIANOWY KOLORY WG PROJEKTU (3,75*7,60*2-1,40*2,00)	m2	54,20
		razem	m2	54,20
34	KNR 0-23 2614/03	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - STYROPIAN GR. 25CM lambda=0,036W/mK TYNK MOZAIKOWY	m2	15,60
35	KNR 0-17 2610/07 Analogia	Ocieplenie przed kasetą żaluzji pas szerokości do 30cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - TYNK CIENKOWARSTWOWY POLIKRZEMIANOWY KOLORY WG PROJEKTU O1a 1,02*0,30*6 O1b 1,02*0,30 O1c 1,02*0,30 O2b 1,62*0,30 O3a 2,22*0,30 O3b 2,22*0,30 O4 2,42*0,30 O5 0,72*0,30*2 O6a 2,42*0,30 O6b 2,42*0,30 O7a 3,62*0,30 O10 1,82*0,30 O13 1,22*0,30 OD6 0,90*0,30	m2	1,84
			m2	0,31
			m2	0,31
			m2	0,49
			m2	0,67
			m2	0,67
			m2	0,73
			m2	0,43
			m2	0,73
			m2	1,09
			m2	0,55
			m2	0,37
			m2	0,27
		razem	m2	9,19

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
36	Kalkulacja indywidualna	Wypełnienie przestrzeni między kasetą żaluzji a kątownikiem montażowym pianką PUR wg projektu	m2	9,19
37	KNR 0-17 2610/07	Ocieplenie ościeży z gazobetonu o szerokości do 30cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - TYNK CIENKOWARSTWOWY POLIKRZEMIANOWY KOLOR WG PROJEKTU (1,80+2,12*2+1,20+2,12*2+1,20+2,12*2+1,00+2,00*2+1,60+2,20*2+(2,20+2,20*2)*2+3,62+2,12*2+4,62+2,20*2+1,02+1,02*2+(1,12+1,12*2)*2+1,22+1,22*2+(1,42+1,42*2)*2+1,62+1,62*2+2,82+2,20*2+1,12+2,20*2)*0,15 Obudowa ościeży płytami żywiczno - celulozowymi -35,10*0,15	m2 m2 razem	14,63 -5,27 9,36
38	Kalkulacja indywidualna	Siding z płyt elewacyjnych żywiczno celulozowych montaż na profilach aluminiowych 2x1cm montowanych do izolacji cylindrami z twardej pianki PUR co 60 cm 0,92*2,06+1,94*2,14+1,03*2,14+0,64*2,14+3,07*2,14	m2 razem	16,19 16,19
39	Kalkulacja indywidualna	Montaż listew PCV do boniowania szerokości 2cm z siatką malowana farbą silikonową 2,00+2,00+0,94+1,00+2,00+0,94+1,89+0,83+1,44+0,90+2,39+1,40+0,90+1,90+2,85+2,85+1,85+2,25+2,30+2,25+2,10+2,10+2,10+2,00+2,00+0,94+1,00+1,20+2,10+2,10+1,20+1,75+1,75+0,90+1,20+3,07*2+2,15	m razem	67,61 67,61
40	Kalkulacja indywidualna	Obudowa okien płytami żywiczno - celulozowymi gr. 8mm montaż przy użyciu cylindrów z twardej pianki PUR co 60cm i w każdym narożniku (ościeża) wg projektu 2,22+2,20*2+3,62+2,20*2+1,62+2,20*2+1,02+2,20*2+4,62+2,20*2	m razem	35,10 35,10
41	Kalkulacja indywidualna	Drewniane listewki - modrzewiowe malowane lakierobejca wysokość deski - na wysokość wnęki okiennej, wymiar 20x2,5xcm montaż do parapetu i obudowy okna cylindrami z twardej pianki PUR wg projektu - przyjęto 70% (2,20*6+2,20*2+2,20*5)*0,70	m razem	20,02 20,02
42	Kalkulacja indywidualna	Drewniane listewki - modrzewiowe malowane lakierobejca jednostronnie malowane na kolor: R - z prawej L - z lewej wysokość deski - na wysokość wnęki okiennej, wymiar 20x2,5xcm montaż do parapetu i obudowy okna cylindrami z twardej pianki PUR wg projektu - przyjęto 30% (2,20*6+2,20*2+2,20*5)*0,30	m razem	8,58 8,58
43	Kalkulacja indywidualna	Materiały do zapewnienia szczelności powietrznej budynku (pianki, taśmy, papy, itp.)	kpl	1,00
		1.5. Stropodach zielony, stropodach - chodnik, zadaszanie Z1		
		1.5.1. Stropodach zielony		
44	KNNR 2 0604/01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa - PAROIZOLACJA	m2	73,14
45	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - 0,031W/mK gr. 30cm	m2	73,14
46	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - 0,040W/mK gr. 5cm (Klin)	m2	73,14
47	KNNR 2 0604/01 Analogia	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa - Membrana EPDM przeciwkorozenna gr. 2,5mm	m2	73,14
48	KNNR 2 0604/01 Analogia	Mata chłonno - ochronna gr. 5mm	m2	73,14
49	KNR 2-02W 0504/02 Analogia	Drenaż kubekowy z otworami dyfuzyjnymi gr. 2,5cm	m2	73,14
50	KNNR 2 0604/01 Analogia	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa - Włóknina filtracyjna 100g/m2	m2	73,14
51	Kalkulacja indywidualna	Substrat systemowy ekstensywny gr. 10cm 73,14*0,10	m3 razem	7,31 7,31
52	KNR 4-01 0820/03	Płyta OSB gr 18mm SF-B (niezapalna) - Attyka elementy pionowe od strony zewnętrzne		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(Krotność= 2) (27,10+8,80)*1,01	m2	36,26
		razem	m2	36,26
53	KNR 4-01 0820/03	Płyta OSB gr 18mm SF-B (niezapalna) - Attyka elementy pionowe od strony wewnętrznej (Krotność= 2) (27,10+8,80)*0,66	m2	23,69
		razem	m2	23,69
54	KNR 4-01 0820/03	Płyta OSB gr 18mm SF-B (niezapalna) - pod obróbki blacharskie elementy poziome (Krotność= 2) (27,10+8,80)*0,60	m2	21,54
		razem	m2	21,54
55	KNR 2-02w 0407/01	Podwaliny z tarcicy nasyconej o długości ponad 2m i przekroju do 180cm ² - Krawędziak 0,15x0,10m Attyka (27,10+8,80)*0,15*0,10*2	m3	1,08
		razem	m3	1,08
56	KNR K-04 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą EPS 031 gr. 15cm (27,10+8,80)*0,46	m2	16,51
		razem	m2	16,51
57	KNR K-04 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą EPS 031 gr. 10cm (27,10+8,80)*0,30	m2	10,77
		razem	m2	10,77
58	KNNR 2 0507/01 Analogia	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - Membrana EPDM NRO 2,5mm pod obróbki blacharskie i ściany attyki (27,10+8,80)*0,90	m2	32,31
		razem	m2	32,31
59	KNR 2-02W 1218/02 Analogia	Wsporniki ramienne - Wspornik ZK 15x15x1,5x65mm co 40cm	szt	90,00
60	KNR 2-02U2 0522/02	Obróbki z blachy aluminiowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - BLACHA ALUMINIOWA PAS NADRYNNOWY (27,10+8,80)*0,75	m2	26,93
		razem	m2	26,93
1.5.2. Stropodach - chodnik				
61	KNNR 2 0604/01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa - PAROIZOLACJA	m2	171,56
62	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - 0,031W/mK gr. 30cm	m2	171,56
63	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - 0,040W/mK gr. 5cm (Klin)	m2	171,56
64	KNNR 2 0604/01 Analogia	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa - Membrana EPDM przeciwwkorzenna gr. 2,5mm	m2	171,56
65	KNNR 2 0604/01 Analogia	Mata chłonno - ochronna gr. 5mm	m2	171,56
66	KNR 2-02W 0504/02 Analogia	Drenaż kubekowy z otworami dyfuzyjnymi gr. 2,5cm	m2	171,56
67	KNNR 2 0604/01 Analogia	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa - Włóknina filtracyjna 100g/m ²	m2	171,56
68	KNNR 1 0412/02 Analogia	Nawierzchnia żwirowa gr. 10cm 171,56*0,10	m3	17,16
		razem	m3	17,16
69	KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod obrzeże		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(24,50+6,60)*0,015	m3	0,47
		razem	m3	0,47
70	KNR 2-31 0407/01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 24,50+6,60	m	31,10
		razem	m	31,10
71	Kalkulacja indywidualna	Balustrada szklana typ BZ, poręcz stal nierdzewna szczotkowana 5x5cm, słupek balustrady stal nierdzewna szczotkowana 5x5cm montowany poprzez marki o wym. 15x15x0,5cm do płyt betonowych o wym. 2x50x50x10cm	m	31,10
		1.5.3. Zadaszenie Z1		
72	kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie oraz 2-krotne malowanie lakierobejcą elementów drewnianych zadaszenia wg projektu Słupy 0,15*4*42,98 Belki 0,15*4*42,90	m2	25,79
		razem	m2	25,74
		razem	m2	51,53
		1.6. Sufity i ocieplenie połaci dachowej		
73	KNR 2-02w 2701/01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi /sufity podwieszane modułowe 60x60 13,38+7,46+2,82 14,56+7,46+11,50+10,85	m2	23,66
		razem	m2	44,37
		razem	m2	68,03
74	KNR 2-02w 2701/01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi /sufity podwieszane modułowe 60x60 o podwyższonej odporności na wilgoć/ 4,44+3,10+6,62+4,23+5,96	m2	24,35
		razem	m2	24,35
75	KNR 2-02w 2701/01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi /sufity podwieszane modułowe 60x120 57,85	m2	57,85
		razem	m2	57,85
76	KNR 0-14 2012/01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszanym z kształtowników CD i UD 15,28+17,55	m2	32,83
		razem	m2	32,83
77	KNR 2-02w 2005/01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszanym z kształtowników CD i UD - Zabudowa pionowa między sufitem podwieszanym a płytą żelbetową Dom Kultury (1,55+3,61*2+6,46+0,85+16,25)*0,62	m2	20,04
		razem	m2	20,04
78	KNR 2-02w 0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - Wełna mineralna gr.30cm $\lambda \leq 0,035$ W/mK - D1 6,29*8,86+6,29*5,46+6,29*5,37*0,50+6,29*5,62+6,29*5,62*0,50+6,29*5,13+6,29*4,89	m2	223,01
		razem	m2	223,01
79	KNR 2-02w 0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - Wełna mineralna gr.15cm $\lambda \leq 0,035$ W/mK - D1	m2	223,01
80	KNR 2-02w 0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - Wełna mineralna gr.25cm $\lambda \leq 0,035$ W/mK - D2 (3,52+8,96)/2*5,89*2	m2	73,51
		razem	m2	73,51
81	KNNR 2 0604/01 Analogia	Izolacja z folii polietylenowej - Paroizolacja 223,01+73,51	m2	296,52
		razem	m2	296,52
82	KNR 0-14 2012/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i UD	m2	296,52
83	KNR 0-14 2012/04	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD - dodatek za drugą warstwę	m2	296,52
		1.7. Ścianki działowe murowane i obudowa z płyt GK		
84	KNR 2-02W 0119/01	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 12cm - bloczek silikatowy (Grupa Silikaty) N12 KL15 3,20*3,42+1,55*3,42+1,55*1,70+(3,42+1,55)/2*3,06 (3,20+1,62+1,38*2+3,96+2,83+3,91+6,64+2,52+1,80+4,36+2,29+0,77+1,21+4,93+2,20)*3,50 (2,08+4,98)*3,20 -1,40*2,60 -0,80*2,00 -0,90*2,00*8	m2	26,48
		razem	m2	157,50
		razem	m2	22,59
		razem	m2	-3,64
		razem	m2	-1,60
		razem	m2	-14,40
		razem	m2	186,93

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
85	KNR 0-16 0155/02 Analogia	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 18cm - bloczek silikatowy (Grupa Silikaty) N18 KL15 2,73*3,50 -0,90*2,00	m2	9,56
			m2	-1,80
			razem	m2
86	KNR 202 126/5	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	22,55
87	KNR 14 2010/12	Obudowy Geberit z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie jednostronne, ścianki dwuwarstwowe, typ 100-101 (1,10+0,87+0,25+1,20)*2,60	m2	8,89
			razem	m2
88	KNR 14 2011/6	Obudowa pionów sanitarnych konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi na rusztach metalowych, obudowa dwuwarstwowa, typ 100-101 (0,18+0,18+0,67+0,33+0,51+0,51+0,18+0,18+0,32+0,65+0,32+0,18+0,18+0,18+0,34+0,14+0,35+0,18+0,18)*3,42 (0,33+0,68+0,18+0,18+0,21+0,22+1,27+0,28)*3,50	m2	19,70
			m2	11,73
			razem	m2
89	KNR 14 2010/6	Ścianki działowe wc GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki dwuwarstwowe, typ 100-101 (3,10+1,40)*2,64	m2	11,88
			razem	m2
90	KNR 14 2010/7 Analogia	Obudowa ścian z paneli akustycznych gr. 25 i 35mm na pojedynczych rusztach metalowych typ 50-101 (4,80+3,00)*3,00 (1,50*2+4,20+4,50+1,80)*2,40	m2	23,40
			m2	32,40
			razem	m2
1.8. Roboty tynkowe				
91	KNR 9-03 0302/06	Wyprawy tynkarskie jednowarstwowe grubości 10mm gładzone, gipsowe wykonywane na stropach sposobem maszynowym 2,86+90,10-15,28+85,41+114,85-14,56-17,55+15,91	m2	261,74
			razem	m2
92	KNR 2-02 0803/02	Tynki zwykłe kategorii II ścian i słupów wykonywane ręcznie - pod płytki Płytki na ścianach 61,84 Fartuch (1,65+1,00)*1,40	m2	61,84
			m2	3,71
			razem	m2
93	KNR 2-02 0803/02	Tynki zwykłe kategorii II ścian i słupów wykonywane ręcznie - pom. techniczne (11,03+6,86)*3,50	m2	62,62
			razem	m2
94	KNR 2-02 0803/02	Tynki zwykłe kategorii II ścian i słupów wykonywane ręcznie - szyb windowy (1,80+1,60)*2*9,85	m2	66,98
			razem	m2
95	KNR 9-03 0102/06	Wyprawy tynkarskie jednowarstwowe grubości 10mm gładzone, gipsowe wykonywane na ścianach sposobem maszynowym Ściany zewnętrzne gr. 24cm 296,84 Ściany wewnętrzne gr. 24cm 195,42*2 Ściany wewnętrzne gr. 12cm 186,93*2 Ściany wewnętrzne gr. 18cm 7,76*2 tynk kat. II -(65,55+62,62+66,98)	m2	296,84
			m2	390,84
			m2	373,86
			m2	15,52
			m2	-195,15
			razem	m2
1.9. Podłogi				
96	KNR 2-02u2 1134.1/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych Parter 7,46+13,38+2,88+2,86+0,30*1,45*11+0,15*1,45*12+3,20*1,60 Piętro I 90,10+114,85+10,85+85,41+0,30*1,45*11*2+0,15*1,45*12*2+11,77+7,46+4,44+6,62+2,77+3,10+4,23+5,96+57,85 Piętro II 22,33+0,30*1,45*11+0,15*1,45*12+3,20*1,60+7,46+28,19+24,88+10,86	m2	39,10
			m2	420,20
			m2	106,24
			razem	m2
97	KNR 2 1208/01 ANALOGIA	Płynna folia izolacyjna grubości 2,0mm 3,10+4,23+5,96+2,86	m2	16,15
			razem	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
98	KNR 2-02u2 1130/01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8m2 - POD WYKŁADZINY Piętro I 90,10+114,85+10,85+85,41 Piętro II 28,19+24,88	m2	301,21	
			m2	53,07	
			razem	m2	354,28
99	KNR 2-02u2 2806/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm - Gres techniczny 20x20 Parter 2,88 Piętro I 7,46+4,44+6,62+2,77 Piętro II 7,46+10,86	m2	2,88	
			m2	21,29	
			m2	18,32	
			razem	m2	42,49
100	KNR 2-02u2 2806/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm - Gres ozdobny 60x60 Parter 7,46+13,38 Piętro I 57,85 Piętro II 22,33	m2	20,84	
			m2	57,85	
			m2	22,33	
			razem	m2	101,02
101	KNR 2-02u2 2806/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm - Gres ozdobny 20x20 Parter 2,86 Piętro I 3,10+4,23+5,96	m2	2,86	
			m2	13,29	
			razem	m2	16,15
102	KNR 2-02u2 2809/01	Cokoliki na zaprawach cementowych z płytek kamionkowych GRES w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 - Gres techniczny Parter 6,90 Piętro I 6,10+7,58+7,74+10,15 Piętro II 10,15+13,35	m	6,90	
			m	31,57	
			m	23,50	
			razem	m	61,97
103	KNR 2-02u2 2809/01	Cokoliki na zaprawach cementowych z płytek kamionkowych GRES w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 - Gres ozdobny 60x60cm Parter 8,05+16,68-(1,40+0,90+1,40+1,65+1,15) Piętro I 8,30+37,37 Piętro II 11,35	m	18,23	
			m	45,67	
			m	11,35	
			razem	m	75,25
104	KNR 2-02u2 2809/01	Cokoliki na zaprawach cementowych z płytek kamionkowych GRES w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 - Gres ozdobny schody Parter 0,30*11+0,15*12+1,60*2+3,20 Piętro I 0,30*22+0,15*24 Piętro II 0,30*11+0,15*12+1,60*2+3,20	m	11,50	
			m	10,20	
			m	11,50	
			razem	m	33,20
105	KNR 2-02u2 2810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 60x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm Parter 1,45*0,30*11+1,45*0,15*12+3,20*1,60 Piętro I 1,45*0,30*11*2+1,45*0,15*12*2 Piętro II 1,45*0,30*11+1,45*0,15*12+3,20*1,60	m2	12,52	
			m2	14,79	
			m2	12,52	
			razem	m2	39,83
106	KNNR 2 1206/02	Posadzki z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej - HETEROGICZNA WYKŁADZINA WINYLOWA KOLORYSTYKA WG PROJEKTU Piętro I 90,10+114,85+10,85+85,41 Piętro II 28,19+24,88	m2	301,21	
			m2	53,07	
			razem	m2	354,28
107	KNNR 2 1206/02	Posadzki z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej - HETEROGICZNA WYKŁADZINA WINYLOWA COKÓŁH=10CM KOLORYSTYKA WG PROJEKTU Piętro I (39,80+14,26+45,90+32,65)*0,10 Piętro II (18,55+13,35)*0,10	m2	13,26	
			m2	3,19	
			razem	m2	16,45
108	KNNR 2 1206/04 ANALOGIA	Listwy przyścienne z polichloru winylu klejone - PROFIL WYOBLAJĄCY NA ŚCIANACH Piętro I 39,80+14,26+45,90+32,65 Piętro II 18,55+13,35	m	132,61	
			m	31,90	
			razem	m	164,51
109	KNNR 2 1206/07	Zgrzewanie wykładzin rulonowych 354,28+16,45	m2	370,73	
			razem	m2	370,73
110	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa i montaż - Wycieraczka zewnętrzna 200x233cm aluminiowa systemowa o grubości 22mm, wpuszczona w poziom podłogi wkłady z profili aluminiowych łączone łącznikiem PCV, wypełnienia profili: wkład tekstylny (kolor szary)			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	1,00
111	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa i montaż - Wycieraczka zewnętrzna 200,0x120,0cm aluminiowa systemowa o grubości 22mm, wpuszczona w poziom dojścia do budynku na jej grubość wkłady z profili aluminiowych łączone łącznikiem PCV, wypełnienia profili: winylowe gumowe(kolor szary)	szt	1,00
1.10. Stolarka wewnętrzna				
112	KNR 0-19 1024/08 analogia	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych - DRZWI KOMPLETNE D2 1,58*2,61	m2	4,12
		razem	m2	4,12
113	KNR 0-19 1024/08 analogia	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych - DRZWI KOMPLETNE D4 1,60*2,61*6	m2	25,06
		razem	m2	25,06
114	KNNR 2 1104/02 analogia	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE KOMPLETNE Z OŚCIEŻNICĄ ALUMINIOWĄ - D6 0,90*2,00*6	m2	10,80
		razem	m2	10,80
115	KNNR 2 1104/02 analogia	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE KOMPLETNE Z OŚCIEŻNICĄ ALUMINIOWĄ - D7 0,90*2,00*3	m2	5,40
		razem	m2	5,40
116	KNNR 2 1104/02 analogia	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE KOMPLETNE Z OŚCIEŻNICĄ ALUMINIOWĄ - D8 0,90*2,00	m2	1,80
		razem	m2	1,80
117	KNNR 2 1104/02 analogia	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE KOMPLETNE Z OŚCIEŻNICĄ ALUMINIOWĄ - D8c 0,90*2,00*2	m2	3,60
		razem	m2	3,60
118	KNNR 2 1104/02 analogia	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE KOMPLETNE Z OŚCIEŻNICĄ ALUMINIOWĄ - D9 0,80*2,00*2	m2	3,20
		razem	m2	3,20
119	KNNR 2 1104/02 analogia	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE KOMPLETNE Z OŚCIEŻNICĄ ALUMINIOWĄ - D11 0,90*2,00	m2	1,80
		razem	m2	1,80
120	KNR 2-02W 1018/06 Analogia	Kwatera boczna rozwierana kształtowników z wysokoudarowego PCW - W03 1,60*2,60	m2	4,16
		razem	m2	4,16
1.11. Balustrady wewnętrzne				
121	KNR 2-02w 1207/01	Balustrada stalowa ocynkowana malowana proszkowo, pochwyt drewniany 3,60*2*2+1,65	m	16,05
		razem	m	16,05
122	KNR 2-02w 1208/03	Pochwyty drewniany na wspornikach wg projektu 3,60*2*2	m	14,40
		razem	m	14,40
1.12. Okładziny ścian z płytek				
123	KNR 2-02u2 1134.1/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych (7,55+5,35+6,36+9,94+7,12)*2,00 Otwory drzwiowe -0,90*2,00*6 Fartuch (1,65+1,00)*1,40	m2	72,64
			m2	-10,80
			m2	3,71
		razem	m2	65,55
124	KNNR 2 1208/01 ANALOGIA	Płynna folia izolacyjna grubości 2,0mm	m2	65,55

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
125	KNR 0-12 0829/06 ANALOGIA	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą	m2	65,55
1.13. Roboty malarskie				
126	KNR 2-02u2 1134.1/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych - SUFITY Płyty GK 296,52+32,83 Tynk gipsowy 261,74	m2 m2 razem m2	329,35 261,74 591,09
127	KNR 2-02u2 1134.1/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - ŚCIANY Płyty GK 20,04+31,43+11,88+8,89 Tynk gipsowy 881,91	m2 m2 razem m2	72,24 881,91 954,15
128	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - ŚCIANY FARBA LATEKSOWA	m2	954,15
129	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - SUFITY FARBA LATEKSOWA	m2	591,09
1.14. Wyposażenie sanitariatów				
130	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa i montaż - poręcze umywalkowe	szt	2,00
131	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa i montaż - poręcze przy wc	szt	2,00
132	KNR 2-02 1218/03 ANALOGIA	Dozownik mydła	szt	4,00
133	KNR 2-02 1218/03 ANALOGIA	Podajnik ręczników papierowych	szt	4,00
134	KNR 2-02 1218/03 ANALOGIA	Podajnik na papier toaletowy	szt	4,00
135	Kalkulacja indywidualna	Lustro klejone o wym. 1,00x0,80m	szt	1,00
136	Kalkulacja indywidualna	Lustro klejone o wym. 1,10x0,80m	szt	1,00
137	Kalkulacja indywidualna	Lustro klejone o wym. 1,20x0,80m	szt	1,00
138	Kalkulacja indywidualna	Lustro klejone o wym. 1,30x0,80m	szt	1,00
1.15. Podnośnik pasowy				
139	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż podnośnika pasowego - 3 przystanki wg projektu	szt	1,00
1.16. Wyposażenie - meble				
140	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 1.13	kpl	1,00
141	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 1.16	kpl	1,00
142	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 1.13	kpl	1,00

Nr	Opis robót
1.	Roboty ogólnobudowlane Kod CPV: 45200000-9, 45400000-1
1.1.	Izolacje podposadzkowe
1.2.	Posadzki
1.3.	Stalarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
1.4.	Elewacja
1.5.	Stropodach zielony, stropodach - chodnik, zadaszenie Z1
1.5.1.	Stropodach zielony
1.5.2.	Stropodach - chodnik
1.5.3.	Zadaszenie Z1
1.6.	Sufity i ocieplenie połaci dachowej
1.7.	Ścianki działowe murowane i obudowa z płyt GK
1.8.	Roboty tynkowe
1.9.	Podłogi
1.10.	Stalarka wewnętrzna
1.11.	Balustrady wewnętrzne
1.12.	Okładziny ścian z płytek
1.13.	Roboty malarskie
1.14.	Wyposażenie sanitariatów
1.15.	Podnośnik pasowy
1.16.	Wyposażenie - meble