

PRZEDMIAR ROBÓT DO KOSZTORYSU OFERTOWEGO

Budowa obiektu łączącego funkcje kulturalną i przedszkolną w Uszwi – przedszkole

Kod CPV 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Lokalizacja na działkach nr: 909/4, 194, obręb: 0005 , jedn. ewid.: 120205_2

Inwestor Gmina Gnojnik
Gnojnik 363
32-864 Gnojnik

Kosztorys obejmuje
1. Architekturę stan wykończeniowy

Sporządził mgr inż. Piotr Wójcicki

7 sierpień 2018 r.

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. Nr 130/2004 poz.1389)
- "Porozumienie w sprawie minimalnej godzinowej stawki kalkulacyjnej wynagrodzenia w budownictwie dla robót budowlano-montażowych oraz w gospodarce nieruchomościami" zawarte w dniu 8.04.2015 r.
- Projekt budowlany opracowany przez pracownię projektową "Architektura Pasywna Pyszczyk i Stelmach SP.J."

2. Ogólna charakterystyka obiektu

Obiekt: Budowa obiektu łączącego funkcje kulturalną i przedszkolną w Uszwi – przedszkole

Inwestor: Gmina Gnojnik
Gnojnik 363
32-864 Gnojnik

3. Charakterystyka robót

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- Materiały wykończeniowe zgodne z projektem wykonawczym architektury

Roboty ogólnobudowlane

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - żelbetowej i murowanej z bloczków silikatowych

Główna konstrukcja budynku żelbetowa, ściany nośne silikatowe gr. 25cm. stropy żelbetowe monolityczne wsparte na układzie ścian i słupów. Pokrycie z blachy aluminiowej.

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 30cm wykończone tynkiem cienkowarstwowym polikrzemianowym w technologii lekko - mokrej (faktura baranek gr. ziarna 2mm). Ściany działowe z bloczków silikatowych o grubości 12, 15cm i z płyt GK na konstrukcji stalowej.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Kubatura brutto części nadziemnych:	8070,7 m3
Powierzchnia netto budynku:	1730,7 m2
w podziale:	
powierzchnia użytkowa	1143,8 m2
powierzchnia usługowa	198,3 m2
powierzchnia ruchu	388,6 m2
Powierzchnia wewnętrzna budynku:	1677,1 m2
Powierzchnia zabudowy	846,9 m2
Liczba kondygnacji	3

Kolejność realizacji zadań zależeć będzie od wykonawcy, ale zgodnie z decyzjami administracyjnymi i zaleceniami Inwestora

4. Szczegółowy zakres i ilości robót podano w przedmiarze robót i projekcie budowlanym

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty ogólnobudowlane Kod CPV: 45200000-9, 45400000-1		
		1.1. Izolacje podposadzkowe		
1	KNR 2-02 0609/02	Styropian EPS Silver Parking lambda=0,036W/mK gr. 12cm - PODŁOGA PARTERU Parter 12,92+3,01+5,50+3,12+4,37+4,59+3,79+3,59+3,18+28,35+4,03+5,52+2,44+6,79+5,63+18,71 7,00+11,42+3,85+4,54+10,58+5,74+4,51+7,93+4,51+7,93+4,51+7,93 52,97+54,92+53,66+17,49+66,66*3 23,91 5,02+8,89+5,63+21,85 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2	115,54 80,45 379,02 23,91 41,39 640,31
2	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - Styropian podłogowy lambda=0,037W/mK gr. 5cm - STROPY PIĘTER Piętro I 65,91+58,15+49,04 12,37+31,02+18,89 4,22+7,93+4,22+7,93+5,06+5,11 15,49 Piętro II 13,11+120,82+41,99+14,79 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	173,10 62,28 34,47 15,49 190,71 476,05
3	KNR 2-02w 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej 640,31+476,05 razem	m2 m2	1.116,36 1.116,36
		1.2. Posadzki		
4	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro 640,31+476,05 razem	m2 m2	1.116,36 1.116,36
5	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 5)	m2	1.116,36
6	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	1.116,36
		1.3. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna		
7	KNR 2-02w 1040/02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - DRZWI KOMPLETNE OD1 1,80*2,12*2 razem	m2 m2	7,63 7,63
8	KNR 2-02w 1040/02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - DRZWI KOMPLETNE OD2 1,60*2,12 razem	m2 m2	3,39 3,39
9	KNR 2-02w 1040/01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - DRZWI KOMPLETNE OD3 1,20*2,12 razem	m2 m2	2,54 2,54
10	KNR 2-02w 1040/01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - DRZWI KOMPLETNE OD4 1,20*2,12*2 razem	m2 m2	5,09 5,09
11	KNR 2-02w 1040/01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - DRZWI KOMPLETNE OD5 1,20*2,12 razem	m2 m2	2,54 2,54
12	KNR 2-02w 1040/01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - DRZWI KOMPLETNE OD6 1,20*2,12*4 razem	m2 m2	10,18 10,18
13	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O1a wraz z ciepłym montażem na kotwach 1,02*2,12*6 razem	m2 m2	12,97 12,97
14	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O1b wraz z ciepłym montażem na kotwach 1,02*2,20	m2	2,24

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	2,24
15	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O1c wraz z ciepłym montażem na kotwach 1,02*2,20	m2	2,24
		razem	m2	2,24
16	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O2a wraz z ciepłym montażem na kotwach 1,62*2,12	m2	3,43
		razem	m2	3,43
17	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O2b wraz z ciepłym montażem na kotwach 1,62*2,20	m2	3,56
		razem	m2	3,56
18	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O3a wraz z ciepłym montażem na kotwach 2,22*2,12	m2	4,71
		razem	m2	4,71
19	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O3b wraz z ciepłym montażem na kotwach 2,22*2,20	m2	4,88
		razem	m2	4,88
20	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O4 wraz z ciepłym montażem na kotwach 2,42*2,20	m2	5,32
		razem	m2	5,32
21	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O5 wraz z ciepłym montażem na kotwach 0,72*2,20*2	m2	3,17
		razem	m2	3,17
22	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O6a wraz z ciepłym montażem na kotwach 2,42*2,12*3	m2	15,39
		razem	m2	15,39
23	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O6b wraz z ciepłym montażem na kotwach 2,42*2,20	m2	5,32
		razem	m2	5,32
24	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O7b wraz z ciepłym montażem na kotwach 3,62*2,20	m2	7,96
		razem	m2	7,96
25	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O8a wraz z ciepłym montażem na kotwach 4,62*2,12*2	m2	19,59
		razem	m2	19,59
26	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O8b wraz z ciepłym montażem na kotwach 4,62*2,20*2	m2	20,33
		razem	m2	20,33
27	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O9a wraz z ciepłym montażem na kotwach 4,62*2,12	m2	9,79
		razem	m2	9,79
28	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O10 wraz z ciepłym montażem na kotwach 1,82*1,82	m2	3,31
		razem	m2	3,31
29	KNR 2-02w 1018/04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - OKNO KOMPLETNE O13a wraz z ciepłym montażem na kotwach 1,22*1,22*2	m2	2,98
		razem	m2	2,98
30	KNR 2-02W 1038/01 Analogia	Żaluzje fasadowe, sterowane elektrycznie na prowadnicach, kasety montowane na elewacji O1a 1,02*2,12*6 O1b 1,0*2,20 O1c 1,02*2,20 O2b 1,62*2,20 O3a 2,22*2,12 O3b 2,22*2,20	m2 m2 m2 m2 m2 m2	12,97 2,20 2,24 3,56 4,71 4,88

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		O8a -4,62*2,12*2	m2	-19,59
		O8b -4,62*2,20*2	m2	-20,33
		O9a -4,62*2,12	m2	-9,79
		O10 -1,82*1,82	m2	-3,31
		O11 -1,12*1,12*2	m2	-2,51
		Ocieplenie z wełny mineralnej -4,00*7,60	m2	-30,40
		razem	m2	257,98
39	KNR 0-23 2614/03 Analogia	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - STYROPIAN GR. 30CM lambda=0,032W/mK OCIEPLENIE BEZ WARSTWY WYKONCZENIOWEJ POD SIDING	m2	52,62
40	KNR 0-23 2615/03	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami z wełny mineralnej przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - WEŁNA MINERALNA GR. 30CM TYNK CIENKOWARSTWOWY POLIKRZEMIANOWY KOLOR 4,00*7,60	m2	30,40
		razem	m2	30,40
41	KNR 0-23 2614/03	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - STYROPIAN GR. 25CM lambda=0,036W/mK TYNK MOZAIKOWY	m2	16,90
42	KNR 0-17 2610/07 Analogia	Ocieplenie przed kasetą żaluzji pas szerokości do 30cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - TYNK CIENKOWARSTWOWY POLIKRZEMIANOWY		
		O1c 1,02*0,30	m2	0,31
		O3b 2,22*0,30	m2	0,67
		O7b 3,62*0,30	m2	1,09
		O9b 4,62*0,30	m2	1,39
		O11 1,02*0,30	m2	0,31
		O12a 1,12*0,30*2	m2	0,67
		O12b 1,12*0,30*2	m2	0,67
		O13b 1,22*0,30	m2	0,37
		O14 1,42*0,30*2	m2	0,85
		O15 1,62*0,30	m2	0,49
		O16 2,82*0,30	m2	0,85
		O17 1,12*0,30	m2	0,34
		razem	m2	8,01
43	Kalkulacja indywidualna	Wypełnienie przestrzeni między kasetą żaluzji a katownikiem montażowym pianką PIR wg projektu	m2	8,01
44	KNR 0-17 2610/07	Ocieplenie ościeży z gazobetonu o szerokości do 30cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - TYNK CIENKOWARSTWOWY POLIKRZEMIANOWY KOLOR WG PROJEKTU $((1,80+2,12*2)*2+1,60+2,12*2+1,20+2,12*2+(1,20+2,12*2)*2+1,20+2,12*2+(1,20+2,12*2)*4+(1,02+2,12*2)*6+1,02+2,20*2+1,02+2,20*2+1,62+2,12*2+1,62+2,20*2+2,22+2,12*2+2,22+2,20*2+2,42+2,20*2+(0,70+2,20*2)*2+(2,42+2,12*2)*3+2,42+2,20*2+3,62+2,20*2+(4,62+2,12*2)*2+(4,62+2,20*2)*2+4,62+2,12*2+1,82+1,82*2+(1,22+1,12*2)*2)*0,15$ Obudowa ościeży płytami żywiczno - celulozowymi -162,38*0,15	m2	35,65
		razem	m2	-24,36
		razem	m2	11,29
45	Kalkulacja indywidualna	Siding z płyt elewacyjnych żywiczno celulozowych montaż na profilach aluminiowych 2x1cm montowanych do izolacji cylindrami z twardej pianki PUR co 60 cm (1,32+0,94)*2,14+1,22*2,06+(3,69+0,38+4,95)*2,51 (1,21+0,71+1,80+1,07)*2,14 (1,13+1,51+0,62+1,08+0,62+1,05)*2,06	m2	29,99
			m2	10,25
			m2	12,38
		razem	m2	52,62
46	Kalkulacja indywidualna	Obudowa okien płytami żywiczno - celulozowymi gr. 8mm montaż przy użyciu cylindrów z twardej pianki PUR co 60cm i w każdym narożniku (ościeża) wg projektu		
		Parter 4,62+2,12*2+(4,62+2,12*2)*2+2,22+2,12*2+(2,42+2,12*2)*3+(1,02+2,12*2)*6+1,62+2,12*2+1,22+1,12*2+1,82+1,82*2+3,62+2,12*2	m	107,22
		Piętro I 1,02+2,20*2+(4,62+2,20*2)*2+1,02+2,20*2+2,22+2,20*2+2,42+2,20*2+2,42+2,20*2+1,62+2,20*2	m	55,16
		razem	m	162,38
47	Kalkulacja indywidualna	Drewniane listewki - modrzewiowe malowane lakierobejca wysokość deski - na wysokość wnęki okiennej, wymiar 20x2,5cm montaż do parapetu i obudowy okna cylindrami z twardej pianki PUR wg projektu - przyjęto 70%		
		Parter (2,12*2+2,12*2+2,12*3+2,12*3)*0,70	m	14,84
		Piętro (2,20*3+2,20)*0,70	m	6,16

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	21,00
48	Kalkulacja indywidualna	Drewniane listewki - modrzewiowe malowane lakierobejcą jednostronnie malowane na kolor: R - z prawej L - z lewej wysokość deski - na wysokość wnęki okiennej, wymiar 20x2,5xcm montaż do parapetu i obudowy okna cylindrami z twardej pianki PUR wg projektu - przyjęto 30% Parter (2,12*2+2,12*2+2,12*3+2,12*3)*0,30 Piętro (2,20*3+2,20)*0,30	m m	6,36 2,64
		razem	m	9,00
49	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż daszków szklanych typowych ze szkła klejonego 2x8mm na konstrukcji wiszącej z prętów ze stali nierdzewnej - Daszek o wym. 290x100cm	szt	2,00
50	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż daszków szklanych typowych ze szkła klejonego 2x8mm na konstrukcji wiszącej z prętów ze stali nierdzewnej - Daszek o wym. 300x100cm	szt	1,00
51	Kalkulacja indywidualna	Materiały do zapewnienia szczelności powietrznej budynku (pianki, taśmy, papy, itp.)	kpl	1,00
		1.5. Zadaszenie Z2, Z3		
52	kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie oraz 2-krotne malowanie lakierobejcą elementów drewnianych zadaszenia wg projektu Słupy 0,15*4*134,66 Belki 0,15*4*196,08	m2 m2	80,80 117,65
		razem	m2	198,45
		1.5. Sufity i ocieplenie połączeń dachowej		
53	KNR 2-02w 2701/01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi /sufity podwieszane modułowe 60x60 2,82+11,42+7,00+9,24+10,58+3,18+4,59+4,37+4,54+6,79+14,19+23,91+18,71	m2	121,34
		razem	m2	121,34
54	KNR 2-02w 2701/01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi /sufity podwieszane modułowe 60x60 o podwyższonej odporności na wilgoć/ 5,74+7,93+4,51+7,93+4,51+7,93+4,51+3,01+3,85+3,79+3,59+3,12 5,06+5,11+4,50+7,93+4,50+7,93	m2 m2	60,42 35,03
		razem	m2	95,45
55	KNR 2-02w 2701/01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi /sufity podwieszane modułowe 60x120 5,63+19,13+5,02+8,89+17,49+52,97 49,04	m2 m2	109,13 49,04
		razem	m2	158,17
56	KNR 0-14 2012/01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszanym z kształtowników CD i UD Parter 5,50 Piętro I 15,31+7,74+15,00+12,37+31,02+18,89	m2 m2	5,50 100,33
		razem	m2	105,83
57	KNR 0-14 2012/01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszanym z kształtowników CD i UD - Płyta wodooporna 9,57+2,68+1,81+0,84+19,61*3+7,19	m2	80,92
		razem	m2	80,92
58	KNR 2-02w 2005/01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszanym z kształtowników CD i UD - Zabudowa pionowa między sufitem podwieszanym a płytą żelbetową Przedskole (3,49+5,35+0,94+5,22+7,95+8,15*5)*0,62	m2	39,49
		razem	m2	39,49
59	KNR 2-02w 0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - Wełna mineralna gr.30cm $\lambda \leq 0,035$ W/mK - D1 6,29*28,45*2 -1,60*4,17	m2 m2	357,90 -6,67
		razem	m2	351,23
60	KNR 2-02w 0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - Wełna mineralna gr.15cm $\lambda \leq 0,035$ W/mK - D1	m2	351,23
61	KNR 2 0604/01 Analogia	Izolacja z folii polietylenowej - Paroizolacja	m2	351,23
62	KNR 0-14 2012/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i UD	m2	351,23
63	KNR 0-14 2012/04	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD - dodatek za drugą warstwę	m2	351,23
		1.6. Ścianki działowe murowane i obudowa z płyt GK		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
64	KNR 2-02w 0127/01	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 6cm 1,35*2,00*5	m2	13,50
			razem	m2
65	KNR 2-02W 0119/01	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 12cm - bloczek silikatowy (Grupa Silikaty) N12 KL15 (2,95+4,69+3,07+4,70+3,07+2,95+4,70+3,07+2,95+4,05+6,65+2,25+8,35+1,95+2,21+3,10+6,75+2,28+2,04+1,10+1,55+1,95+3,96+1,95+2,75+3,36+2,67+1,23+2,17+7,78+2,05+2,05)*3,42 (4,70+2,95+3,07)*2*3,50 (3,45+4,93+2,22+2,39+4,85+4,85+2,37+1,73)*3,50 (3,38*2+3,88*2)*2,60 -0,90*2,00*27 -1,40*2,60*2	m2	363,72
			m2	75,04
			m2	93,77
			m2	37,75
			m2	-48,60
			m2	-7,28
			razem	m2
66	KNR 0-16 0155/02 Analogia	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 18cm - bloczek silikatowy (Grupa Silikaty) N18 KL15 6,74*3,42 -0,90*2,00*2	m2	23,05
			m2	-3,60
			razem	m2
67	KNR 202 126/5	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	36,50
68	KNR 14 2010/12	Obudowy Geberit z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie jednostronne, ścianki dwuwarstwowe, typ 100-101 (0,96+0,98)*2,60*5 (0,87+0,25)*2,60*6 1,15*2,60	m2	25,22
			m2	17,47
			m2	2,99
			razem	m2
69	KNR 14 2011/6	Obudowa pionów sanitarnych konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi na rusztach metalowych, obudowa dwuwarstwowa, typ 100-101 (0,18+0,18+0,23+0,25+0,23+0,25+0,25+0,23+0,23+0,25+0,50+0,25+0,50+0,25+0,50)*3,42 (0,75+0,53+0,29+0,18+0,18+0,43+0,43)*3,50	m2	14,64
			m2	9,77
			razem	m2
70	KNR 14 2010/6	Ścianki działowe wc GR z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki dwuwarstwowe, typ 100-101 (8,93+28,14)*1,05 (3,10+1,40)*2,64	m2	38,92
			m2	11,88
			razem	m2
71	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż ścianki WC systemowej z płyt HPL przeświet 15cm, profile zawiasy, wsporniki pochwyty i akcesoria ze stali nierdzewnej wg projektu	szt	10,00
72	Kalkulacja indywidualna	Panel przydrzwiowy z płyt żywiczno-celulozowych krawędzie boczne wykończone w kolorze wg projektu - PANELE PRZY WEJŚCIU DO ODDZIAŁÓW 0,87*2,51*3+1,10*2,51*3+1,10*2,61*2+0,80*2,61+0,72*2,61	m2	24,54
			razem	m2
73	KNR 14 2010/7 Analogia	Obudowa ścian z paneli akustycznych gr. 25 i 35mm na pojedynczych rusztach metalowych typ 50-101 (4,60+3,00)*5*2,40 4,60*2,40	m2	91,20
			m2	11,04
			razem	m2
1.7. Roboty tynkowe				
74	KNR 9-03 0302/06	Wyprawy tynkarskie jednowarstwowe grubości 10mm gładzone, gipsowe wykonywane na stropach sposobem maszynowym 53,66+54,92+66,66*3+4,03+5,52+2,44+13,85-(2,68+1,81+0,84+19,61*3+7,19) 20,01+42,84+58,17	m2	263,05
			m2	121,02
			razem	m2
75	KNR 2-02 0803/02	Tynki zwykłe kategorii II ścian i słupów wykonywane ręcznie - pod płytki Płytki ceramiczne 345,20 Fartuchy (2,50+1,20+1,60+1,75+1,43+1,45)*1,40	m2	345,20
			m2	13,90
			razem	m2
76	KNR 2-02 0803/02	Tynki zwykłe kategorii II ścian i słupów wykonywane ręcznie - pom. techniczne (19,30+8,37+9,02+7,10+7,36+7,80+7,59+7,20+10,52+10,72+19,15)*3,50 -0,90*2,00*10 (11,05+14,30+14,52+15,66)*2,85 -0,90*2,00*4	m2	399,46
			m2	-18,00
			m2	158,26
			m2	-7,20
			razem	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		0,30*16+0,15*18+1,54*4 0,30*10+0,15*12+1,55*2+1,89*2	m m	13,66 11,68
		razem	m	37,24
87	KNR 2-02u2 2810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 60x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm Parter 1,55*0,30*12+1,55*0,15*14+1,55*1,55*2 Piętro I 1,55*0,30*8*2+1,55*0,15*9*2+1,55*1,55*2 Piętro II 1,55*0,30*10+1,55*0,15*12+1,55*1,55+1,89*1,55	m2 m2 m2	13,64 16,43 12,77
		razem	m2	42,84
88	KNNR 2 1206/02	Posadzki z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej - HETEROGICZNA WYKŁADZINA WINYLOWA KOLORYSTYKA WG PROJEKTU Parter 52,97+54,92+53,66+17,49+66,66*3 Piętro I 65,91+58,15+49,04	m2 m2	379,02 173,10
		razem	m2	552,12
89	KNNR 2 1206/02	Posadzki z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej - HETEROGICZNA WYKŁADZINA WINYLOWA COKÓŁ H=10CM KOLORYSTYKA WG PROJEKTU (45,30+24,35+27,30+16,30+15,26+35,30*3)*0,10 34,51*2*0,10	m2 m2	23,44 6,90
		razem	m2	30,34
90	Kalkulacja indywidualna	Wycinanie z wykładziny kształtów wg projektu 34,51*5	m2	172,55
		razem	m2	172,55
91	KNNR 2 1206/02	Posadzki z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej - WYKŁADZINA TEKSTYLNA W PŁYTKACH 60x60 WG PROJEKTU Parter 23,91 Piętro I 12,37+31,02+18,89	m2 m2	23,91 62,28
		razem	m2	86,19
92	KNNR 2 1206/02	Posadzki z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej - WYKŁADZINA TEKSTYLNA COKÓŁ H=10CM 18,45*0,10 (16,15+21,35+13,61)*0,10	m2 m2	1,85 5,11
		razem	m2	6,96
93	KNNR 2 1206/04 ANALOGIA	Listwy przyściennie z polichloru winylu klejone - PROFIL WYOBLAJĄCY NA ŚCIANACH 45,30+24,35+27,30+16,30+15,26+35,30*3 34,51*2 18,45 16,15+21,35+13,61	m m m m	234,41 69,02 18,45 51,11
		razem	m	372,99
94	KNNR 2 1206/07	Zgrzewanie wykładzin rulonowych 552,12+30,34 86,19+6,96	m2 m2	582,46 93,15
		razem	m2	675,61
95	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa i montaż - Wycieraczka zewnętrzna 165x175cm aluminiowa systemowa o grubości 22mm, wpuszczona w poziom podłogi wkłady z profili aluminiowych łączone łącznikiem PCV, wypełnienia profili: wkład tekstylny (kolor szary)	szt	1,00
96	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa i montaż - Wycieraczka zewnętrzna 205x120cm aluminiowa systemowa o grubości 22mm, wpuszczona w poziom podłogi wkłady z profili aluminiowych łączone łącznikiem PCV, wypełnienia profili: wkład tekstylny (kolor szary)	szt	1,00
97	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa i montaż - Wycieraczka zewnętrzna 220x228cm aluminiowa systemowa o grubości 22mm, wpuszczona w poziom podłogi wkłady z profili aluminiowych łączone łącznikiem PCV, wypełnienia profili: wkład tekstylny (kolor szary)	szt	1,00
98	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa i montaż - Wycieraczka zewnętrzna 225x249cm aluminiowa systemowa o grubości 22mm, wpuszczona w poziom podłogi wkłady z profili aluminiowych łączone łącznikiem PCV, wypełnienia profili: wkład tekstylny (kolor szary)	szt	1,00
99	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa i montaż - Wycieraczka zewnętrzna 200x100cm aluminiowa systemowa o grubości 22mm, wpuszczona w poziom dojsčia do budynku na jej grubość wkłady z profili aluminiowych łączone łącznikiem PCV, wypełnienia profili: winylowe gumowe(kolor szary)	szt	2,00
100	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa i montaż - Wycieraczka zewnętrzna 150x90cm aluminiowa systemowa o grubości 22mm, wpuszczona w poziom dojsčia do budynku na jej grubość wkłady z profili aluminiowych łączone łącznikiem PCV, wypełnienia profili: winylowe gumowe(kolor szary)	szt	4,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
101	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa i montaż - Wycieraczka zewnętrzna 180x120cm aluminiowa systemowa o grubości 22mm, wpuszczona w poziom dojścia do budynku na jej grubość wkłady z profili aluminiowych łączone łącznikiem PCV, wypełnienia profili: winylowe gumowe(kolor szary)	szt	1,00
1.9. Stolarka wewnętrzna				
102	KNR 0-19 1024/08 analogia	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych - DRZWI KOMPLETNE D1 2,15*2,61*2	m2	11,22
			razem	m2
				11,22
103	KNR 0-19 1024/08 analogia	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych - DRZWI KOMPLETNE D2 1,60*2,61*2	m2	8,35
			razem	m2
				8,35
104	KNR 0-19 1024/08 analogia	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych - DRZWI KOMPLETNE D3 EI30 1,60*2,61*4	m2	16,70
			razem	m2
				16,70
105	KNR 0-19 1024/08 analogia	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych - DRZWI KOMPLETNE D4 1,60*2,61*6	m2	25,06
			razem	m2
				25,06
106	KNR 0-19 1024/08 analogia	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych - DRZWI KOMPLETNE D5 EI60 2,00*2,61*3	m2	15,66
			razem	m2
				15,66
107	KNNR 2 1104/02 analogia	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE KOMPLETNE Z OŚCIEŻNICĄ ALUMINIOWĄ - D6 0,90*2,00*14	m2	25,20
			razem	m2
				25,20
108	KNNR 2 1104/02 analogia	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE KOMPLETNE Z OŚCIEŻNICĄ ALUMINIOWĄ - D6a 0,90*2,00*2	m2	3,60
			razem	m2
				3,60
109	KNNR 2 1104/02 analogia	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE KOMPLETNE Z OŚCIEŻNICĄ ALUMINIOWĄ - D7 0,90*2,00*3	m2	5,40
			razem	m2
				5,40
110	KNNR 2 1104/02 analogia	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE KOMPLETNE Z OŚCIEŻNICĄ ALUMINIOWĄ - D7a 0,90*2,00*5	m2	9,00
			razem	m2
				9,00
111	KNNR 2 1104/02 analogia	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE KOMPLETNE Z OŚCIEŻNICĄ ALUMINIOWĄ - D8 0,90*2,00*6	m2	10,80
			razem	m2
				10,80
112	KNNR 2 1104/02 analogia	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE KOMPLETNE Z OŚCIEŻNICĄ ALUMINIOWĄ - D8a 0,90*2,00*5	m2	9,00
			razem	m2
				9,00
113	KNNR 2 1104/02 analogia	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE KOMPLETNE Z OŚCIEŻNICĄ ALUMINIOWĄ - D8c 0,90*2,00*2	m2	3,60
			razem	m2
				3,60
114	KNNR 2 1104/02 analogia	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE KOMPLETNE Z OŚCIEŻNICĄ ALUMINIOWĄ - D9 0,80*2,00	m2	1,60
			razem	m2
				1,60

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
115	KNNR 2 1104/02 analogia	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE KOMPLETNE Z OŚCIEŻNICĄ ALUMINIOWĄ - D10 EI30 0,90*2,00	m2	1,80
			razem	m2
116	KNNR 2 1104/02 analogia	DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE KOMPLETNE Z OŚCIEŻNICĄ ALUMINIOWĄ - D11 0,90*2,00*3	m2	5,40
			razem	m2
117	KNNR 2 1104/02 analogia	DRZWI DWUSKRZYDŁOWE KOMPLETNE Z OŚCIEŻNICĄ ALUMINIOWĄ - D12 0,90*2,00	m2	1,80
			razem	m2
118	KNNR 2 1104/02 analogia	DRZWI DWUSKRZYDŁOWE KOMPLETNE Z OŚCIEŻNICĄ ALUMINIOWĄ - D13 1,60*2,61	m2	4,18
			razem	m2
119	KNR 2-02W 1018/06 Analogia	Kwatera boczna rozwierana kształowników z wysokoudarowego PCW - W01 4,50*2,60	m2	11,70
			razem	m2
120	KNR 2-02W 1018/06 Analogia	Kwatera boczna rozwierana kształowników z wysokoudarowego PCW - W02 2,00*2,60	m2	5,20
			razem	m2
121	KNR 2-02W 1018/06 Analogia	Kwatera boczna rozwierana kształowników z wysokoudarowego PCW - W04 1,10*1,22*2	m2	2,68
			razem	m2
1.10. Balustrady wewnętrzne				
122	KNR 2-02w 1207/01	Balustrada stalowa ocynkowana malowana proszkowo, pochwyt drewniany (2,70+1,82+2,70)*2+1,60	m	16,04
			razem	m
123	KNR 2-02w 1208/03	Pochwyty drewniany na wspornikach wg projektu (2,70+1,60+4,75+1,60+2,70)*2	m	26,70
			razem	m
1.11. Okładziny ścian z płytek				
124	KNR 2-02u2 1134.1/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych Parter (9,95+9,08*3+13,71*3+8,12+21,89+6,48+9,36+7,80)*2,00 Otwory drzwiowe -0,90*2,00*19 -1,82*1,82 -1,22*1,22 -0,99*2,00 -1,10*1,22 Piętro I (9,08*2+13,71*2+9,24+6,41+6,86)*2,00 otwory drzwiowe -0,90*2,00*7 Fartuchy (2,50+1,20+1,60+1,75+1,43+1,45)*1,40	m2	263,94
			m2	-34,20
			m2	-3,31
			m2	-1,49
			m2	-1,98
			m2	-1,34
			m2	136,18
			m2	-12,60
			m2	13,90
			razem	m2
125	KNNR 2 1208/01 ANALOGIA	Płynna folia izolacyjna grubości 2,0mm	m2	359,10
126	KNR 0-12 0829/06 ANALOGIA	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą	m2	359,10
1.12. Roboty malarskie				
127	KNR 2-02u2 1134.1/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych - SUFITY Płyty GK 105,83+80,92+351,23 Tynk gipsowy 384,07	m2	537,98
			m2	384,07
			razem	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
128	KNR 2-02u2 1134.1/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - ŚCIANY Płyty GK 39,49+15,68+21,41+50,80 Tynk gipsowy 1972,43	m2 m2 razem m2	127,38 1.972,43 2.099,81
129	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - ŚCIANY FARBA LATEKSOWA	m2	2.099,81
130	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - SUFITY FARBA LATEKSOWA	m2	570,82
1.13. Wyposażenie sanitariatów				
131	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa i montaż - poręczce umywalkowe	szt	14,00
132	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa i montaż - poręczce przy wc	szt	14,00
133	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa i montaż - poręczce prysznicowe	szt	5,00
134	KNR 2-02 1218/03 ANALOGIA	Dozownik mydła	szt	15,00
135	KNR 2-02 1218/03 ANALOGIA	Podajnik ręczników papierowych	szt	19,00
136	KNR 2-02 1218/03 ANALOGIA	Podajnik na papier toaletowy	szt	19,00
137	Kalkulacja indywidualna	Lustro klejone o wym. 0,85x0,80m	szt	1,00
138	Kalkulacja indywidualna	Lustro klejone o wym. 1,00x0,80m	szt	1,00
139	Kalkulacja indywidualna	Lustro klejone o wym. 1,10x0,80m	szt	1,00
140	Kalkulacja indywidualna	Lustro klejone o wym. 1,60x0,80m	szt	5,00
141	Kalkulacja indywidualna	Lustro klejone o wym. 1,75x0,80m	szt	2,00
142	Kalkulacja indywidualna	Lustro klejone o wym. 2,85x0,80m	szt	5,00
1.14. Platforma śrubowa				
143	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż platformy śrubowej z szybem przeszklonym - 2 przystanki wg projektu	szt	1,00
1.15. Wyposażenie - meble				
144	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 0.04	kpl	1,00
145	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 0.05	kpl	1,00
146	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 0.07	kpl	1,00
147	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 0.08	kpl	1,00
148	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 0.10	kpl	1,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
149	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 0.13	kpl	1,00
150	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 0.14	kpl	1,00
151	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 0.15	kpl	1,00
152	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 0.17	kpl	1,00
153	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 0.19	kpl	1,00
154	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 0.20	kpl	1,00
155	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 0.21	kpl	1,00
156	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 0.30	kpl	1,00
157	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 1.04	kpl	1,00
158	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 1.05	kpl	1,00
159	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 1.06	kpl	1,00
160	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 1.07	kpl	1,00
161	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 1.08	kpl	1,00
162	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 1.10	kpl	1,00
163	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli do pom. nr 1.12	kpl	1,00
		1.16. Wyposażenie p.poż.		
164	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż gaśnic	szt	11,00
		1.17. Wyposażenie kuchni		
165	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż kompletnego wyposażenia kuchni	kpl	1,00

Nr	Opis robót
1.	Roboty ogólnobudowlane Kod CPV: 45200000-9, 45400000-1
1.1.	Izolacje podposadzkowe
1.2.	Posadzki
1.3.	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
1.4.	Elewacja
1.5.	Zadaszenie Z2, Z3
1.5.	Sufity i ocieplenie połaci dachowej
1.6.	Ścianki działowe murowane i obudowa z płyt GK
1.7.	Roboty tynkowe
1.8.	Podłogi
1.9.	Stolarka wewnętrzna
1.10.	Balustrady wewnętrzne
1.11.	Okładziny ścian z płytek
1.12.	Roboty malarskie
1.13.	Wyposażenie sanitariatów
1.14.	Platforma śrubowa
1.15.	Wyposażenie - meble
1.16.	Wyposażenie p.poż.
1.17.	Wyposażenie kuchni