

## Załącznik nr 9

## UMOWA NR ..... (projekt)

Umowa zawarta w dniu .....2018 roku w Gnojniku pomiędzy:

**Gminą Gnojnik** z siedzibą w Gnojniku 363, 32-864 Gnojnik, woj. małopolskie, NIP: 8691186447, REGON: 851660683, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

Sławomir Paterek – Wójt Gminy

**przy kontrasygnacie**

..... - **Skarbnika Gminy**

a

..... z siedzibą w ....., , .....,  
REGON ....., NIP ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, Nr zamówienia: ..... prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest **Usługa pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu Projektu**

**"Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków na obszarze Gminy Gnojnik"**.

Usługa związana z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu zgodnie z Warunkami kontraktowymi dla urzędzeń oraz projektowania i budowy dla urzędzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę, czwarte wydanie angielsko - polskie 2008 opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz drugie wydanie angielsko-polskie 2004 oraz nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 t.j.) przy realizacji kontraktów:

- 1) Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków na obszarze Gminy Gnojnik
- 2) Rozbudowa sieci wodociągowej na obszarze Gminy Gnojnik

2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy jest zawarty w:

- a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- b) Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia
- c) Ofercie Wykonawcy będących integralną częścią umowy

3. Ponadto Obowiązki i odpowiedzialność Inżyniera:

- 1) Inżynier nie ma żadnego upoważnienia do zwolnienia Wykonawców z jakichkolwiek obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z kontraktów na roboty.
- 2) Inżynier nie ma żadnego upoważnienia do przyznania jakiegokolwiek etapu robót innym wykonawcom.
- 3) Inżynier w uzgodnieniu z Zamawiającym będzie dokonywał do aprobat projektów i dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawców.

- 4) Inżynier ma upoważnienie do wprowadzania zmian w każdej części Kontraktów na roboty, w którym według jego opinii, jest to potrzebne lub właściwe, jednakże takie upoważnienie musi być uprzednio uzyskane w formie pisemnej od Zamawiającego.
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość dochodzenia kar i odszkodowań za samowolne decyzje Inżyniera Kontraktu i nie stosowanie się do wytycznych FIDIC.
- 6) Inżynier będzie informował bezpośrednio Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie wykonywania Kontraktów na roboty.
- 7) Inżynier będzie organizował pracę swoich specjalistów w taki sposób, aby Kontrakty na roboty wykonywane były zgodnie ze szczegółowym harmonogramem robót budowlanych.
- 8) Inżynier zaopatrzy swój personel w niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów Inżyniera, jeśli zajdzie taka potrzeba.
- 9) Inżynier Kontraktu dla osób pełniących nadzory inwestorskie winien wprowadzić procedurę rejestracji i potwierdzania ich pobytów na budowie, co winno znaleźć odzwierciedlenie w procedurze zarządzania Kontraktem.
- 10) Inżynier Kontraktu ma obowiązek nadzorowania technicznych i finansowych aspektów realizowanych Kontraktów, wystawiać świadectwa i powiadomienia, oceniać roszczenia stron.
- 11) Inżynier Kontraktu musi wypełniać obowiązki wynikające z prawa budowlanego, w szczególności w zakresie sprawowania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami wykonywanymi w ramach Kontraktów, w tym uczestniczyć w obowiązkowych obmiarach robót.
- 12) Inżynier Kontraktu musi stosować się do przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych

## §2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania niniejszej umowy nastąpi z chwilą jej podpisania.
2. Realizacja zamówienia odbywać się będzie **do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem**, a następnie w okresie udzielonej przez wykonawców robót gwarancji tj. maksymalnie do 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego dla każdego Kontraktu. Po zakończeniu robót, w trakcie okresu zgłaszania wad, Inżynier będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych, które odbywać się będą nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy.
3. Przewidywany termin zakończenia realizacji przedmiotu Kontraktów objętych nadzorem to 15.11.2019.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....złoty brutto (słownie złotych:.....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Kwota wynagrodzenia, podana w ust. 1, jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
3. Kwota wynagrodzenia, podana w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy

## § 4

1. Wynagrodzenie będzie wypłacane Inżynierowi Kontraktu zgodnie z harmonogramem płatności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Płatności, o których mowa wyżej obejmować będą okresy miesięczne, liczone od daty podpisania umowy, przy czym łączna suma transz nie może przekroczyć 90 % ceny ofertowej brutto.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zatwierdzeniu raportów i wystawieniu na tej podstawie faktur przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN.
6. Podstawą wystawienia faktury przez Inżyniera Kontraktu obejmującą poszczególną Płatność Przejściową jest zatwierdzenie Raportu Miesięcznego przez Zamawiającego, natomiast faktury obejmującej Płatność Końcową w wysokości 10 % wynagrodzenia jest zrealizowanie całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez wad i zatwierdzenie wszystkich Raportów Końcowych dotyczących Kontraktów, Raportu Końcowego Inżyniera oraz po wystawieniu Końcowego Świadectwa Płatności dla Wykonawcy robót.
7. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Inżyniera Kontraktu w języku polskim
8. Inżynier Kontraktu będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (raporty okresowe, dokumentację księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury.

## § 5

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się składać Zamawiającemu (w terminie 3 dni od otrzymania ostatecznej wersji Raportu od Wykonawcy) Raporty dotyczące Umowy oraz Raporty dotyczące każdego Kontraktu na roboty. Terminy dotyczące składania raportów są określone w Kontrakcie na roboty budowlane gdzie zapisano: „*W ramach realizacji Kontraktu i w ramach Ceny Kontraktowej Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Inżynierowi projektu miesięcznego raportu o stanie zaawansowania prac w terminie 3 dni od daty zakończenia każdego miesięcznego okresu raportowania; pierwszy raport Wykonawca opracuje po zakończeniu pierwszego pełnego miesięcznego okresu raportowania. Dodatkowo częścią raportu o stanie zaawansowania robót budowlanych winna być dokumentacja fotograficzna sporządzona przez Wykonawcę. Inżynier w terminie do 2 dni od daty otrzymania Raportu wniesie ewentualne uwagi do projektu Raportu. Wykonawca w terminie do 2 dni od otrzymania uwag Inżyniera wniesie poprawki do Raportu i przekaze Inżynierowi ostateczną wersję Raportu w 3 (trzech) egzemplarzach wydrukowanych oraz na nośniku elektronicznym (1 egz. CD). Zakres i forma Raportu mogą ulec zmianie na pisemny wniosek Zamawiającego*”.
2. Raporty zostaną sporządzone w 3 egzemplarzach w języku polskim, w formie dokumentu pisanego drukowanego oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD.
3. Format raportów uwzględniający wytyczne dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego będzie przedstawiany do zaaprobowania Zamawiającego w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia Umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, od dnia otrzymania każdego z raportów, powiadomi Inżyniera Kontraktu o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych Raportów, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
5. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

## § 6

1. Inżynier Kontraktu wniosł zabezpieczenie należytego wykonania umowy według własnego wyboru w następującej formie:.....
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi: ..... PLN (słownie: ..... ) tj. 10 % kwoty, o której mowa w § 3 ust 1.
3. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru robót budowlanych objętych nadzorem - przyjęcie przez Zamawiającego Raportu Końcowego Inżyniera.
4. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady na okres obowiązywania gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę ostatniego kontraktu na roboty budowlane objęte nadzorem (nie dłużej niż 60 miesięcy).
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

## § 7

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Inżyniera Kontraktu będzie dokonywane w formie pisemnej.
  2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Inżynierem Kontraktu oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego w szczególności wydawania zgód, decyzji i zatwierdzeń lub zaświadczeń jest .....
  3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem Umowy oraz przekazywana za pomocą faksu, drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe, na adresy wymienione poniżej:
    - a) Dla Zamawiającego:  
Gmina Gnojnik z siedzibą w Gnojniku 363, 32-864 Gnojnik  
Imię i Nazwisko .....
    - Telefon:** .....
    - e-mail:** .....
  - b) Dla Inżyniera:  
.....  
Imię i Nazwisko .....
  - Telefon:** .....
  - e-mail:** .....
4. Każde polecenie przekazane Inżynierowi Kontraktu ustnie, pisemnie, lub w formie jak w ust. 3 - jest skuteczne od momentu jego przekazania. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do stosowania się do poleceń. W przypadku, kiedy Inżynier Kontraktu stwierdzi, że polecenie wykracza poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 2 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Inżynier Kontraktu powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającemu, przekazując kopię powiadomienia osobie wskazanej w ust. 3 a).
5. Zamawiający przekaże swoją decyzję Inżynierowi Kontraktu w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
6. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 4-5, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Inżyniera Kontraktu zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;

## § 8

1. Inżynierowie Kontraktu (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Inżyniera Kontraktu rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
2. Partnerzy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera/ Prowadzącego upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Partnerów realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Partnerów realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem/ Prowadzącym, o którym mowa w ust. 2 będzie .....
4. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Partnerów. *Uwaga: niniejszy § 8 dotyczy wykonawców wspólnie składających ofertę.*

## § 9

1. Każde porozumienie, na mocy, którego Inżynier Kontraktu powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą. Inżynier Kontraktu przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy.
2. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu Umowy z innymi podmiotami, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.

3. Inżynier Kontraktu może zlecić Podwykonawcom wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu Umowy, jeżeli Podwykonawca spełnia wymogi określone niniejszą Umową oraz załącznikami do niej, o ile są one wymagane do wykonywania zleconych czynności.
4. Przed wystawieniem Faktury VAT, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Inżyniera Kontraktu dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia ( dowodem będzie w szczególności oświadczenie Podwykonawcy).
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy.
6. Inżynier Kontraktu odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Inżynier Kontraktu składa Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany podwykonawca lub Inżynier Kontraktu samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.
8. Inżynier Kontraktu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, bez względu na jej wartość.
9. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Inżynier kontraktu ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Inżyniera Kontraktu.
11. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
12. Usługi powierzone podwykonawcy przez Inżyniera Kontraktu nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 10

1. Inżynier Kontraktu może proponować zmianę osób, przedstawionych w ofercie Inżyniera Kontraktu. Zmiana powyższa będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę.
2. Inżynier Kontraktu z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) nie wywiązywania się osoby z obowiązków wynikających z Umowy;
  - 3) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu (rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może ponadto zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany osoby, nowa musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w SIWZ i podane w Ofercie Inżyniera Kontaktu. W celu potwierdzenia powyższego wraz z pisemnym wnioskiem o zmianę, Inżynier Kontraktu przedkłada CV nowej osoby. Zmianę musi zaakceptować Zamawiający.
5. Inżynier Kontraktu obowiązany jest zmienić osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

#### § 11

W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu osobom wskazanym do realizacji przedmiotu umowy na następujących warunkach:

- 1) terminy urlopow zostały uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego;
- 2) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wskazać terminy urlopow osób oraz zaproponować ewentualne osoby zastępujące jeżeli będzie to konieczne.

#### § 12

1. Jeżeli Inżynier Kontraktu dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu któregoś z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć mu odpowiedni dodatkowy termin do jego wykonania, z zaznaczeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z terminem natychmiastowym. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do poniesienia kosztów odstąpienia w szczególności: przeprowadzonej inwentaryzacji, kosztów nowego przetargu na Inżyniera, etc. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu któregoś z obowiązków wynikających z Umowy, w wysokości 0,1 % kwoty łącznej brutto określonej w § 3 ust 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za nienależyte wykonanie któregoś z obowiązków wynikających z Umowy, w wysokości 1 % kwoty łącznej brutto określonej w § 3 ust 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
  - 3) za spowodowanie przerwy w świadczeniu przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu dłuższej niż 10 dni - w wysokości 2 % kwoty łącznej brutto wskazanej w § 3 ust 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni,
  - 4) za opóźnienia w realizacji Kontraktów, nad którymi nadzór powierzony jest Inżynierowi Kontraktu na mocy postanowień niniejszej Umowy, dającego się przypisać zaniedbaniu czy też nienależytemu wykonaniu obowiązków Inżyniera Kontraktu lub nieobecności kluczowego personelu Inżyniera Kontraktu na terenie budowy - w wysokości 0,1 % kwoty łącznej brutto określonej w § 3 ust 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia.
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu - w wysokości 10% kwoty łącznej brutto wskazanej w § 3 ust 1 niniejszej Umowy,
  - 6) jeżeli przedmiot niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Inżynier Kontraktu lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania Umowy, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty łącznej brutto wskazane w § 3 ust 1 niniejszej Umowy,
  - 7) Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 19 ust. 2 oraz § 19 ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w związku z niewypełnieniem obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace - kara umowna w wysokości 1.000 zł, za każdy przypadek.
  - 8) W przypadku stwierdzenia dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 19 ust.1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto
2. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Naliczone Inżynierowi Kontraktu kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane z przysługującego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Inżynierowi Kontraktu transzy płatności, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę.
4. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, wyniesie więcej niż równowartość 30% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3, Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera Kontraktu, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

### § 13

Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 14 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy Inżynier Kontraktu:

- 1) w trakcie realizacji umowy Inżynier Kontraktu, nie przedłuży polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę 500 000,00 zł. (słownie osiemset tysięcy złotych) realizowanej usługi, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy,

- 2) podzleci wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy na zasadach sprzecznych z opisanymi w § 9,
- 3) zbankrutuje lub staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub syndyka masy upadłości, układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
- 4) W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 10% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

#### § 14

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy, na zasadach określonych w SIWZ.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Inżynier Kontraktu zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Inżyniera Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 15

1. Inżynier Kontraktu z dniem wydania Zamawiającemu przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych - (t.j. Dz. U. 2017 poz.880) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie, o którym mowa następuje bez ograniczenia co do terytorium na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania,
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający ma prawo wykorzystywania całości lub części utworów, wchodzących w skład przedmiotu Umowy w celu promocji i reklamy.
4. Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów, wchodzących w skład przedmiotu Umowy w celu promocji i reklamy.
5. Z chwilą przejścia poszczególnych utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy zgodnie z, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
6. Inżynier Kontraktu ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie dla celów własnej dokumentacji.

7. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego zmian w otrzymanych materiałach.

## § 16

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## § 17

1. Inżynier Kontraktu umożliwi Komisji Europejskiej, Europejskiemu Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) i Europejskiemu Trybunałowi Obrachunkowemu badanie dokumentów lub inspekcje na miejscu w celu sprawdzenia wykonania przedmiotu Umowy oraz przeprowadzenie pełnego audytu, jeśli konieczne na podstawie rachunków, dokumentów księgowych i dokumentów pomocniczych oraz wszelkich innych dokumentów właściwych dla procesu finansowania Projektu. Takie inspekcje mogą być przeprowadzane w terminie do 5 lat po dokonaniu końcowej płatności.
2. Inżynier Kontraktu umożliwi Europejskiemu Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) prowadzenie kontroli i sprawdzenia na miejscu, zgodnie z procedurami ustalonymi w prawie unijnym w celu ochrony interesów finansowych UE przeciwko defraudacjom oraz innym nieprawidłowościom.
3. Inżynier Kontraktu zapewni pracownikom lub przedstawicielom Komisji Europejskiej, Europejskiego Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejskiego Trybunałowi Obrachunkowego odpowiedni dostęp do miejsc, w których wykonywana jest Umowa, włącznie z jej systemami informacyjnymi, wszystkimi dokumentami i bazami danych dotyczącymi technicznego i finansowego zarządzania przedmiotem Umowy, a także podejmie wszelkie kroki dla ułatwienia im pracy. Dostęp pracowników lub przedstawicieli Komisji Europejskiej, Europejskiego Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejskiego Trybunałowi Obrachunkowego będzie się odbywał na zasadach poufności wobec osób trzecich z zastrzeżeniem zobowiązań, jakim podlegają według prawa cywilnego. Dokumenty muszą być dostępne oraz przechowywane w tezkach i/lub segregatorach, w taki sposób, aby ułatwić ich badanie, przy czym Wykonawca musi dokładnie poinformować Zamawiającego o miejscu ich przechowywania.
4. Warunki podane w ust. 1-3 odnoszą się również do działań kontrolnych i sprawdzających podejmowanych przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych i inne instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa kraju Zamawiającego.

## § 18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający poza możliwością zmiany na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 do 6 ustawy Pzp przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego
  - 2) zmiany zakresu prac, które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które określone są w złożonej ofercie
  - 3) wprowadzenia do realizacji części zamówienia przez podwykonawcę pomimo, że Wykonawca nie dopuścił takiej możliwości w treści oferty, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców.



- 4) Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
  - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
    - a) zmiana terminu zakończenia Kontraktów będących przedmiotem usługi pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu
    - b) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego
    - c) zmianą umowy określoną w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 pzp ( po spełnieniu przesłanek) a wpływających na termin wykonania robót.
  - 6) wprowadzeniu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
  - 7) stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w umowie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, w następujących przypadkach:
    - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2017, poz. 847)
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
2. Warunki zmiany: Każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/ Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej. We wniosku o zmianę warunków umowy należy podać czego zmiana dotyczy, dlaczego jest konieczna oraz proponowany termin wprowadzenia zmiany. Zmiany do umowy muszą być wprowadzane aneksem w formie pisemnej po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego/Wykonawcę

## § 19

1. Zamawiający wymaga aby niniejsze zamówienie odbywało się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub podwykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę.
2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy
3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o

których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

#### § 20

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 21

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
Kontrasygnata Skarbnika Gminy