

Gnojnik, dnia 20.03.2012 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Gmina Gnojnik zaprasza do złożenia oferty na **Budowę kąpika rekreacyjno – turystycznego w Zawadzie Uszewskiej**, zgodnie z załączonym przedmiarem robót, oraz dokumentacją projektową.

W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.)

Na wyżej wymienione prace Wykonawca udzieli 60 miesięcznej gwarancji i zobowiąże się w terminie gwarancyjnym usunąć wszelkie powstałe usterki i niedociągnięcia zgłoszone przez Zamawiającego.

2. Wymagania odnośnie przedmiotu zamówienia publicznego:
  - Termin realizacji (wykonania) zamówienia publicznego: **do dnia 31.05.2012 r.**
  - Warunki płatności: płatność jednorazowa, płatna do 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę.

3. Sposób obliczania ceny.

Ofertant zobowiązany jest przedłożyć ofertę wraz z kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiaru robót, obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena oferty winna zawierać podatek VAT. Jedynym kryterium wyboru jest cena.

Podstawą wyboru oferty będzie cena brutto za całość zamówienia.

4. Warunki wymagane od Wykonawcy:

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi załączyć do oferty następujące dokumenty:

- **Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,**
- **Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót,**
- **Oświadczenia o akceptacji warunków umowy,**
- **Aktualny odpis z właściwego rejestru,**
- **Zaparaflowany projekt umowy,**
- **Upoważnienie (pełnomocnictwo) osób podpisujących ofertę, o ile nie wynika to bezpośrednio z załączonych do oferty dokumentów.**

5. Ofertę należy:

- a) Przygotować na FORMULARZU OFERTY,
  - b) Złożyć wraz z niezbędnymi dokumentami w kopercie na adres Urzędu Gminy w Gnojniku, 32-864 Gnojnik 363, opatrzonej nazwą zadania, **do dnia 23.03.2012 r. do godz. 15<sup>00</sup>**
6. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest:
- a) Leszek Ząbkowski – Kierownik Referatu Inwestycji i Drogownictwa  
Tel. 14 68 69 600 wew. 27

Gnojnik, dnia 20.03.2012 r.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty,
- 2) Oświadczenie o posiadaniu uprawnień,
- 3) Oświadczenie o akceptacji warunków umowy,
- 4) Projekt umowy.

## FORMULARZ OFERTY

1. Nazwa i adres zamawiającego:

**GMINA GNOJNIK**  
**32-864 GNOJNIK 363**

2. Nazwa przedmiotu zamówienia:

**Budowę kąpika rekreacyjno – turystycznego w Zawadzie Uszewskiej**

3. Nazwa i adres wykonawcy:

.....  
.....  
.....

Telefon/fax: .....

4. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego:

Cena netto: ..... zł

Słownie:.....  
.....

Podatek VAT: ..... zł

Cena brutto: ..... zł

Słownie:  
.....  
.....

5. Deklaruję:

a) Termin realizacji (wykonania) zamówienia publicznego: .....

b) Warunki płatności: .....

6. Oświadczam, że:

- Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- Zobowiązuję się od podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

7. Załącznikami do formularza oferty, stanowiącymi integralną część oferty są:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....
- f) .....
- g)

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć wykonawcy)

.....

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu na realizację zadania pn.:

### **„Budowa kąpika rekreacyjno –turystycznego w Zawadzie Uszewskiej”**

Oświadczam/y, że:

- Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia

.....  
(miejsowość. data)

.....  
(podpis/y osoby lub osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań cywilno –prawnych w imieniu Wykonawcy)

.....  
.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu na realizację zadania pn.:

**„Budowa kąpika rekreacyjno –turystycznego w Zawadzie Uszewskiej”**

Oświadczam/y, że akceptuje/my warunki przedstawionego projektu umowy.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis/y osoby lub osób uprawnionych do zaciągania  
zobowiązań cywilno –prawnych w imieniu Wykonawcy)

# Wzór umowy

zawarta w Gnojniku, dnia ..... pomiędzy :

**Gmina Gnojnik**

**32-864 Gnojnik**

**Gnojnik 363**

reprezentowanym przez:

1. Sławomir Paterek – Wójt Gminy Gnojnik

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania na **Budowę kąpika rekreacyjno – turystycznego w Zawadzie Uszewskiej**, Strony oświadczają co następuje:

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **Budowie kąpika rekreacyjno – turystycznego w Zawadzie Uszewskiej**.
2. Zakres rzeczowy robót określa: kosztorys, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. **Realizacja przedmiotowego zadania:**

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **podpisania umowy**, a termin zakończenia robót na dzień: **31.05.2012 r.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu zadania z przyczyn niezależnych od zamawiającego.

## § 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie terenu (frontu) robót
- b) Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego i autorskiego.

- c) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
- d) Niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy.

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
- b) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
- c) Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- d) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub mienia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego leży po stronie Wykonawcy.
- e) Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych.
- f) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.

### § 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jak i za prace budowlano-montażowe wynikłe z nieprzewidzianych kolizji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy w wysokości: ..... PLN (słownie: ) zawierające podatek VAT w stawce: % tj. .... PLN
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ..... Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **869-11-86-447**.

### § 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez nadzór obu stron.
2. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ..... prowadzony przez .....

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego z zastosowaniem preferencji krajowych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaze do wglądu.

### § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru wskazany przez zamawiającego.



2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:

## § 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
8. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 9

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udzieli 60 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego.

4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 10

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 pkt. 3.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
  - c) z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktur w wysokości określonej ustawowo.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

## § 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 12 ust. 2 b),
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych (prac projektowych) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

## **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163).

## **§ 14**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego i Wykonawcy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 15**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

## § 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz. dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY

.....

## Pytania i odpowiedź do zadania pn. „ Budowa kącika rekreacyjno – turystycznego”

### Pytania do Zamawiającego:

1. Według Normy PN-EN:1176:2009, PN-EN:1177:2009 zastosowanie dodatkowej nawierzchni amortyzującej upadki przy zjeżdżalniach nie jest wymagane. Czy w związku z tym Zamawiający odstąpi od wymogu zamontowania nawierzchni elastycznej przy zjeżdżalniach?

**ODPOWIEDŹ: NIE**

2. Czy Zamawiający dopuści zamontowanie huśtawki wahadłowej podwójnej drewnianej z belką metalową?

**ODPOWIEDŹ: TAK**

3. W opisie technicznym Zamawiający nie określił z jakiego rodzaju drewna mają być wykonane urządzenia. Proszę o wskazanie rodzaju, gdyż ma to wpływ na cenę urządzeń.

**ODPOWIEDŹ: Na urządzenia zabawowe WYMAGANE jest użycie materiału typu „klejonka”.**

4. Czy Urządzenia mają być montowane na metalowych kotwach?

**ODPOWIEDŹ: TAK**

5. Czy ślizgi w „baszcie” mają być wykonane ze stali nierdzewnej czy z tworzywa sztucznego?

**ODPOWIEDŹ: Należy przyjąć ślizgi ze stali nierdzewnej.**

6. Czy jest możliwość dojazdu ciężkim sprzętem do placu budowy?

**ODPOWIEDŹ: TAK**

7. Czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie urządzeń (ławki, huśtawki wagowe, drążek gimnastyczny) równoważnych, wykonanych z materiałów nie gorszych od zaproponowanych przez Zamawiającego?

**ODPOWIEDŹ: Dopuszczalne jest zamontowanie urządzeń równoważnych z materiałów nie gorszych niż projektowane lecz gabarytowo nie mniejsze od projektowanych oraz nie większych niż 15%.**