

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

1. Lokal użytkowy o powierzchni 22,31m² zlokalizowany na działce 944 o powierzchni 0,15 ha w Uszwi, zapisanej w KW nr TR1B/00062226/1 prowadzonej przez Sad Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako UO, US tj. tereny usług publicznych- oświaty oraz sportu na obszarach zagrożonych podtopieniem. Nieruchomość położona przy drodze gminnej, w centrum miejscowości Uszew.
 - cena wywoławcza najmu – 750,00 zł/miesięcznie brutto w tym VAT 23%
 - zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na postawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
 - wynagrodzenie za czynsz płatne z góry do 10 każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
 - przeznaczenie lokalu: usługi publiczne- zdrowia
 - czas najmu – 3 lata

2. Pomieszczenie biurowe o powierzchni 32 m² (budynek B) zlokalizowane na działce 481/5 w Gnojniku, zapisanej w KW nr 59715 prowadzonej przez Sad Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka przeznaczona jest na działalność produkcyjno – usługowo - handlową. Nieruchomość położona przy drodze gminnej, w centrum miejscowości Gnojnik, stanowiąca kompleks budynków produkcyjno - usługowych (budynki: B,C,D,E,F).
 - cena wywoławcza najmu – 373,92 zł/miesięcznie brutto w tym VAT 23%
 - przeznaczenie lokalu: biuro
 - zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
 - wynagrodzenie za czynsz płatne z góry do 10 każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
 - czas najmu - 3 lata

3. Lokal użytkowy o powierzchni 61,16 m² zlokalizowany na działkach nr 522 i 521/2 w Gosprzydowej. Zlokalizowany w centrum wsi Gosprzydowa. Działka nr 522 o powierzchni 0,06 ha położona w obrębie Gosprzydowa, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00013623/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka oznaczona jest częściowo jako tereny C5UI-ZO tj. tereny usług publicznych innych, na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia 11-ZO, a częściowo jako tereny KD(DP-Z) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg powiatowych klasy Z(zbiorczych). Działka nr 521/2 o powierzchni 0,01 ha położona w obrębie Gosprzydowa, zapisana w księdze wieczystej nr

TR1B/00090515/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny C5UI-ZO tj. tereny usług publicznych innych, na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia 11-ZO, a częściowo jako tereny MN tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia 11-ZO.

- cena wywoławcza najmu – 250,00 zł/miesięcznie brutto w tym VAT 23%
- przeznaczenie lokalu: działalność usługowo - handlowa
- zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
- wynagrodzenie za czynsz płatne z góry do 10 każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- czas najmu- 3 lata

4. Lokal użytkowy o powierzchni 7,4 m² zlokalizowany w Budynku Domu Strażaka na działce 160/4 o powierzchni 0,40 ha, zabudowanej budynkiem wielolokalowym z niewyodrębnionymi lokalami użytkowymi, zapisanej w KW nr TR1B/00060704/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod usługi inne, usługi niepubliczne o niesprecyzowanym przeznaczeniu, w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska związanych z infrastrukturą techniczną, w strefach uciążliwości komunikacji drogowej. Nieruchomość położona w centrum miejscowości Gnojnik.

- cena wywoławcza najmu – 300,00 zł/miesięcznie brutto w tym VAT 23%
- przeznaczenie lokalu: działalność usługowo - handlowa
- zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
- wynagrodzenie za czynsz płatne z góry do 10 każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- czas najmu- 3 lata

Ustalona kwota wywoławcza nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121).

Gnojnik, 10.10.2018 r.

WÓJT
mgr Sławomir Paterek