

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Pomieszczenia zlokalizowane na działce 481/5 w Gnojniku, zapisanej w KW nr 59715 prowadzonej przez Sad Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenie produkcyjnym, parkingów publicznych oraz usług niepublicznych. Nieruchomość położona przy drodze gminnej, w centrum miejscowości Gnojnik, stanowiąca kompleks budynków produkcyjno - usługowych (budynki: B,C,D,E,F).

1. **Pomieszczenia wspólne dla wszystkich najemców mieszczące się w lokalu użytkowym „B” o łącznej powierzchni 52,9 m²** (część budynku B – wskazana na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego ogłoszenia).

tj. korytarz o pow. 13,1 m², hall o pow. 15,3 m², WC (dwie toalety) o pow. 6,4 m² na parterze, oraz hall o pow. 14,4 m², zaplecze kuchenne o pow. 3,7 m² - w piwnicy.

- charakterystyka lokalu: podłoga - płytki ceramiczne, panele, uzbrojenie budynku: energia, woda, kanalizacja, telekomunikacja, wentylacja grawitacyjna
- cena najmu – 250,00 zł/miesięcznie brutto w tym VAT 23% – dla każdego najemcy
- wynagrodzenie za czynsz płatne do 10 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
- przeznaczenie lokalu: socjalne
- czas najmu – do 3 lat

2. **Lokal użytkowy „D” – część lokalu o powierzchni użytkowej 419,2 m²** (budynek D - wskazany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego ogłoszenia)

- charakterystyka lokalu: hala o pow. 419,2 m², brama, uzbrojenie budynku: energia
- cena wywoławcza najmu – 5,00 zł netto/m²/miesięcznie (należy doliczyć podatek Vat w obowiązującej stawce)
- wynagrodzenie za czynsz płatne do 10 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
- przeznaczenie lokalu: działalność produkcyjno-magazynowo-usługowa.
- czas najmu – do 3 lat

3. Lokal użytkowy „D” – część lokalu o powierzchni użytkowej 200,0 m² (budynek D - wskazany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego ogłoszenia)

- charakterystyka lokalu: hala o pow. 200,0 m², brama, uzbrojenie budynku: energia
- cena wywoławcza najmu – 5,00 zł netto/m²/miesięcznie (należy doliczyć podatek Vat w obowiązującej stawce)
- wynagrodzenie za czynsz płatne do 10 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
- przeznaczenie lokalu: działalność produkcyjno-magazynowo-usługowa.
- czas najmu – do 3 lat

4. Lokal użytkowy „C” o powierzchni użytkowej 319,6 m² tj. (budynek C - wskazany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego ogłoszenia).

- Charakterystyka lokalu:
 - hala o pow. 75,6 m²,
 - hala o pow. 33,6 m²,
 - hala o pow. 74,8 m²,
 - hala o pow. 32,6 m²,
 - korytarz o pow. 6,8 m²,
 - korytarz o pow. 7,5 m²,
 - magazyn o pow. 13,8 m²,
 - magazyn o pow. 8,5 m²,
 - magazyn o pow. 15,6 m²,
 - magazyn o pow. 17,2 m²,

Dwie bramy, posadzka betonowa, uzbrojenie budynku: energia

- cena wywoławcza najmu – 5,00 zł netto/m²/miesięcznie (należy doliczyć podatek Vat w obowiązującej stawce)
- możliwość odrębnego, częściowego wynajmu ww. pomieszczeń
- wynagrodzenie za czynsz płatne do 10 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
- przeznaczenie lokalu: działalność produkcyjno-magazynowo-usługowa.
- czas najmu – do 3 lat

Ustalona kwota wywoławcza nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121).

WÓJT

mgr Sławomir Paterek

Gnojnik, 15.11.2018 r.