

**Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t. ze zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek mienia komunalnego Gminy Gnojnik.**

**Termin przetargu: 30.11.2018r., o godz. 11:00**

**Miejsce przetargu: Urząd Gminy Gnojnik, pok. nr 15**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gnojnik – Bank Spółdzielczy w Brzesku, Oddział w Gnojniku nr 10 9453 0009 0020 0200 0039 0008 w nieprzekraczalnym terminie **do 26.11.2018r.**

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Gnojnik.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 62/22 o pow. 0,0958 ha (RIVa) położona w Lewniowej, zapisana w KW nr TR1B/0003837/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako D15MU tj. w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa; 18-KO tj. tereny koncentracji osadnictwa oraz 21-AG tj. obszary aktywności gospodarczej. Działka z dostępem do drogi gminnej, zlokalizowana w pobliżu drogi powiatowej w centrum miejscowości Lewniowa. Obciążenia nieruchomości – brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.

**Cena wywoławcza** nieruchomości: 28 000,00 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100) w tym 23% Vat.

**Wadium: 2 800,00 zł**

**Uczestnicy przetargu winni stawić się w terminie i miejscu przetargu wskazanym w ogłoszeniu, osobiście z dokumentem tożsamości.**

**Minimalne postąpienie na przetargu - 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwyższą cenę zostanie ustalony nabywcą, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Gnojnik. Pozostałym**

uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty notarialne w całości pokrywa Nabywca. Osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i granice nabywanej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Gnojnik, wywieszenie na tablicy ogłoszeń wsi Lewniowa oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Gnojnik [www.gnojnik.pl](http://www.gnojnik.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gnojnik. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Gnojnik, pokój nr 15 oraz pod nr tel. 14 68 69 600 wew. 18 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

**WÓJT**  
*mgr Sławomir Paterek*

Gnojnik 29.10.2018 r.