

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**Wójt Gminy Gnojnik ogłasza:**

**I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości **Gnojnik** oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 1092 o pow. 0,66 ha (RIVb)**, zapisana w KW nr TR1B/00036896/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: A260 RM tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich; A54 RS/RD tj. tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia oraz KD (DG-D) - drogi gminne - dojazdowe, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa; 10-ZO tj. obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych o niższym stopniu zagrożenia; 11-ZO – tj. obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia; 17-E 15kV – tj. strefa ochronna (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej, 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa; 21-AG tj. obszary aktywności gospodarczej. Działka z dostępem do drogi gminnej. Obciążenia nieruchomości – brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.

**Cena wywoławcza: nieruchomości: 56 500,00 zł brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100) tj. tereny RM, o pow. 0,25 ha – 39 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 47 970,00 zł brutto + pozostała część działki zwolniona z podatku VAT – 8 530,00 zł brutto/**

**Wadium: 5 000,00 zł**

**Termin przetargu: 08.01.2019 r., o godz. 11:00**

**Miejsce przetargu: Urząd Gminy Gnojnik, pok. nr 15**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gnojnik – Bank Spółdzielczy w Brzesku, Oddział w Gnojniku Nr 10 9453 0009 0020 0200 0039 0008 w nieprzekraczalnym terminie **do 3 stycznia 2019 r.**

Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Gnojnik.

**Uczestnicy przetargu winni stawić się w terminie i miejscu przetargu wskazanym w ogłoszeniu, osobiście z dokumentem tożsamości. Minimalne postąpienie na przetargu - 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwyższą cenę zostanie ustalony nabywcą, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Gnojnik. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.**

**Koszty notarialne w całości pokrywa Nabywca. Osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i granice nabywanej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.**

**Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Gnojnik, na tablicy ogłoszeń wsi Gnojnik oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Gnojnik [www.gnojnik.pl](http://www.gnojnik.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gnojnik.**

**Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Gnojnik, pokój nr 15 oraz pod nr tel. 14 68 69 600 wew. 18 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.**

**WÓJT**  
*mgr Sławomir Paterek*

Gnojnik, dnia 05.12.2018 r.