

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Gmina Gnojnik – zaprasza do złożenia oferty na „**Wycenę nieruchomości Gminy Gnojnik przeznaczonych do wniesienia aportem i sprzedaży spółce gminnej**”.

I. Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Gnojnik

Gnojnik 363

32 – 864 Gnojnik

Telefon: 14 - 68 69 600

adres internetowy: www.gnojnik.pl e – mail: sekretariat@gnojnik.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem Zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu wyceny określającej wartość rynkową nieruchomości Gminy Gnojnik, przeznaczonych do wniesienia aportem i sprzedaży spółce gminnej.
2. Majątek gminy, będący przedmiotem oszacowania nieruchomości wraz z posadowionymi obiektami służącymi do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w postaci:
 - a. zbiorniki hydroforowe – 2 szt.
 - b. zbiornik wyrównawczy wody – 1 szt.
 - c. oczyszczalnia ścieków – 1 szt.
 - d. przepompowanie ścieków – 4 szt.

Szczegółowy opis nieruchomości oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Gnojnik przeznaczonych do wniesienia aportem do spółki komunalnej znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania

3. Przedmiotowe zamówienie winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w oparciu o:
 - a. ustawę z dnia 21 sierpnia 1977 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2015.1774/,
 - b. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego /Dz.U.2004.207.2109/,
 - c. standardy zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych.
4. Przy wyborze podejścia oraz metody i techniki szacowania majątku rzeczoznawca, zgodnie z art.154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami będzie kierował się celem wyceny przy uwzględnieniu charakteru obiektów.
5. Wykonawca winien posiadać wymagane prawem uprawnienia zawodowe.
6. Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia Wykonawca sporządził w 4 egzemplarzach –

w wersji papierowej i elektronicznej.

7. Przedmiot zamówienia obejmuje również jednokrotne uaktualnienie przedmiotowej wyceny w okresie 12 miesięcy od daty jej sporządzenia.
8. Wszelkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia Wykonawca uzyskać musi we własnym zakresie i na koszt własny.

III. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: „**Wycena nieruchomości Gminy Gnojnik przeznaczonych do wniesienia aportem do spółki gminnej**”. - **UWAGA Nie otwierać.**

Oferta powinna zostać napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką. Oferta powinna obejmować całość zamówienia określonego przez Zamawiającego.

IV. Termin realizacji zamówienia:

6 tygodni od daty podpisania umowy

V. Przy wyborze oferty Zamawiającego będzie się kierował następującym kryterium:

Najniższa cena

VI. Wykonawca składając ofertę, jest zobowiązany dołączyć do niej następujące dokumenty:

- 1) oryginał/ potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień rzeczoznawcy majątkowego.

VII. Miejsce i termin złożenia oferty:

Urząd Gminy Gnojnik, Gnojnik 363, 32 – 864 Gnojnik sekretariat – I piętro w terminie do 18.07.2016 r.

VIII. Osoba ze strony Zamawiającego uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami

Magdalena Wnęk tel. 14 68 69 600 w. 18; e – mail: mwnek@gnojnik.pl

IX. Informacje dotyczące zawarcia umowy:

O terminie zawarcia umowy Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie poinformowany telefonicznie.

X. Zamawiający informuje, że zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn.

Z up. WÓJTA


Anna Rachwałik
Sekretarz Gminy