

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Gmina Gnojnik – zaprasza do złożenia oferty na „Wycenę nieruchomości Gminy Gnojnik przeznaczonych do wniesienia aportem do spółki gminnej”.

### I. Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Gnojnik

Gnojnik 363

32 – 864 Gnojnik

Telefon: 14 - 68 69 600

adres internetowy: [www.gnojnik.pl](http://www.gnojnik.pl) e – mail: [sekretariat@gnojnik.pl](mailto:sekretariat@gnojnik.pl)

### II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem Zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu wyceny określającej wartość rynkową nieruchomości Gminy Gnojnik, przeznaczonych do wniesienia aportem do spółki gminnej.
2. Majątek gminy, będący przedmiotem oszacowania nieruchomości wraz z posadowionymi obiektami służącymi do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w postaci:
  - a. zbiorniki hydroforowe – 2 szt.
  - b. zbiornik wyrównawczy wody – 1 szt.
  - c. oczyszczalnia ścieków – 1 szt.
  - d. przepompowanie ścieków – 4 szt.

Szczegółowy opis nieruchomości oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Gnojnik przeznaczonych do wniesienia aportem do spółki komunalnej znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania

3. Przedmiotowe zamówienie winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w oparciu o:
  - a. ustawę z dnia 21 sierpnia 1977 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2015.1774/,
  - b. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego /Dz.U.2004.207.2109/,
  - c. standardy zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych.
4. Przy wyborze podejścia oraz metody i techniki szacowania majątku rzeczoznawca, zgodnie z art.154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami będzie kierował się celem wyceny przy uwzględnieniu charakteru obiektów.
5. Wykonawca winien posiadać wymagane prawem uprawnienia zawodowe.
6. Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia Wykonawca sporządził w 4 egzemplarzach – w wersji papierowej i elektronicznej.

7. Przedmiot zamówienia obejmuje również jednokrotne uaktualnienie przedmiotowej wyceny w okresie 12 miesięcy od daty jej sporządzenia.
8. Wszelkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia Wykonawca uzyskać musi we własnym zakresie i na koszt własny.

**III. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: **„Wycena nieruchomości Gminy Gnojnik przeznaczonych do wniesienia aportem do spółki gminnej”**. - **UWAGA Nie otwierać.**

Oferta powinna zostać napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką. Oferta powinna obejmować całość zamówienia określonego przez Zamawiającego.

**IV. Termin realizacji zamówienia:**

6 tygodni od daty podpisania umowy

**V. Przy wyborze oferty Zamawiającego będzie się kierował następującym kryterium:**

Najniższa cena

**VI. Wykonawca składając ofertę, jest zobowiązany dołączyć do niej następujące dokumenty:**

- 1) oryginał/ potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień rzeczoznawcy majątkowego.

**VII. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Urząd Gminy Gnojnik, Gnojnik 363, 32 – 864 Gnojnik sekretariat – I piętro w terminie do 15.07.2016 r.

**VIII. Osoba ze strony Zamawiającego uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami**

Magdalena Wnęk tel. 14 68 69 600 w. 18; e – mail: [mwnnek@gnojnik.pl](mailto:mwnnek@gnojnik.pl)

**IX. Informacje dotyczące zawarcia umowy:**

O terminie zawarcia umowy Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie poinformowany telefonicznie.

**X. Zamawiający informuje, że zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn.**

Z up. WÓJTY  
*Anna Rachwał*  
Anna Rachwał  
Sekretarz Gminy